

Obec Polom
Zastupitelstvo obce Polom

**ZÁPIS Z 10. VEŘEJNÉ SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE POLOM
KONANÉ 23.3.2012 OD 19:00
V BUDOVĚ MÍSTNÍHO POHOSTINSTVÍ.**

Schůzi vedl starosta obce Ing. Josef Šalda (dále jen „starosta“).

Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a občany na 10. veřejném zasedání.

Přítomni: Ing. Josef Šalda, Martin Peňáz, Miroslav Žaba a Roman Buben

Omluven: Ing. Miroslav Kozák

⇒ Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané: viz. prezenční listina členů zastupitelstva a občanů (Příloha č. 1)

1. Zahájení

1.1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem určen: Martin Peňáz

Ověřovatelé zápisu: Luboš Nosek, Josef Šalda st.

1.2. Schválení programu schůze

Starosta seznámil přítomné s programem veřejné schůze. Zároveň doplnil program schůze o jeden bod – Projekt na veřejnou zeleň.

PROGRAM:

1. Zahájení
 - 1.1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
 - 1.2. Schválení programu schůze
2. Příjmy a výdaje k 31.12.2011
3. Záměr obce – uzavření nových nájemních smluv
4. Projednání konceptu Plánu financování obnovy vodovodu Obce Polom
5. Zpráva lesního hospodáře o hospodaření v roce 2011
6. Příjezdová komunikace k parc.č. 313/1, 313/5 a 313/12
7. Územní plán Obce Polom
8. Oprava místních komunikací
9. Projekt na veřejnou zeleň
10. Ostatní informace
 - 10.1. Legalizace vodohospodářských staveb
 - 10.2. Povolení k provozování vodovodu Obce Polom pro veřejnou potřebu
 - 10.3. Úpravna vody
 - 10.4. Plán prací a kulturních akcí na rok 2012
11. Diskuze
12. Usnesení
13. Závěr

Starosta vyzval přítomné zastupitele k doplnění programu schůze. Žádné další připomínky nebyly podány. Byl odhlasován výše uvedený program schůze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje program schůze předložený starostou obce.

Výsledek hlasování: PRO 4 , PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Příjmy a výdaje k 31.12.2011

Starosta seznámil přítomné s příjmy a výdaji od počátku roku 2011 k 31.12.2011.

Celkové příjmy obce od počátku roku 2011 k 31.12.2011 činí **2.224.291,75,- Kč.**

Celkové výdaje obce (včetně splátek úvěru) od počátku roku 2011 k 31.12.2011 činí **2.211.656,35,- Kč.**

Po přičtení příjmů a odečtení výdajů od počátku roku 2011 bylo na účtu obce k 31.12.2011 celkem **959.662,60,- Kč.**

Zastupitelstvo obce Polom bere na vědomí hospodaření obce k 31.12.2011.

3. Záměr obce – uzavření nových nájemních smluv

Starosta obce seznámil přítomné s nutností uzavření nových nájemních smluv. Vlivem dokončení obnovy katastrální operáty došlo ke změně některých parcelních čísel v katastrálním území Polom u Potštejna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje uzavření nových nájemních smluv s panem Jiřím Šaldou a panem Otakarem Bubnem na pozemky dle uveřejněného záměru Obce Polom. Stávající smlouvy budou zrušeny.

Výsledek hlasování: PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Projednání konceptu Plánu financování obnovy vodovodu Obce Polom

Starosta uvedl následující: „Pro zajištění finančních prostředků na obnovu infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací byla novelou zákona č. 76/2006 (ustanovení § 8 odst. 11) uložena vlastníkům vodovodů nebo kanalizací povinnost zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. V souladu s odstavcem 3 čl. II, Přejícná a závěrečná ustanovení, zákona o vodovodech a kanalizacích, měli zpracovat vlastníci vodovodů a kanalizací plán financování obnovy vodovodů a kanalizací do 31. prosince 2008. Tento plán se přímo váže na kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné neboť v nich jsou generovány finanční prostředky obnovy.“

Pokračoval pak dále: „Povinnost zpracování plánu obnovy vodovodů a kanalizací má přispět naplnění cílů stanovených Směrnicí 2000/60/ES Evropského Parlamentu a Rady ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky, konkrétně zajištění, aby uživatel nesl náklady na zajišťování a užívání vody odrážející její skutečnou cenu, což ve svém důsledku má za cíl zajistit samofinancovatelnost v plném rozsahu a to i v oboru vodovodů a kanalizací. Potřebné finanční prostředky na obnovu infrastrukturního majetku zajistí vlastníci jednak z vlastních zdrojů (příjem z vodného a stočného), jednak mají stále možnost částečně využít státní podpory a fondů EU.“

Starosta předložil přítomným Výpočet pořizovací (aktualizované) ceny objektů vodovodu pro Plán rozvoje vodovodu a pro Plán financování obnovy vodovodu Obce Polom. Celková aktualizovaná cena všech objektů v současné době činí **8.751.260,- Kč**. Tato hodnota je vyčíslena na základě metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR (Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové a provozní evidence vodovodů a pro Plány financování obnovy vodovodu Obce Polom).

Podle přílohy č. 18, vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů se vyhotovuje Plán financování obnovy vodovodů. Starosta předložil přítomným dvě tabulky:

- Potřeba finančních prostředků na obnovu Vodovodu obce Polom
- Plán financování obnovy Vodovodu obce Polom na roky 2013 – 2023

Starosta vyzval přítomné k diskusi na toto téma, přičemž dodal, že je zapotřebí, aby se zastupitelstvo dohodlo na částce, která bude dávana na obnovu financování vodovodu. Na základě této částky bude dokončen Plán financování obnovy Vodovodu obce Polom a na příštím zasedání Zastupitelstva obce Polom by byl následně schválen.

Po krátké diskusi byla dohodnuta částka ve výši 50.000,- Kč ročně. V případě přebytku hospodaření by se mohly vkládat mimořádné platby na nově zřízený účet.

5. Zpráva lesního hospodáře o hospodaření v roce 2011

Pan starosta na úvod tohoto bodu omluvil pana Provazníka. Původně termín schůze plánoval o týden dříve a tento víkend je pan Provazník v Brně ve škole. Starosta seznámil přítomné s podklady, které mu pan Provazník připravil. Viz. samostatná příloha.

Zastupitelstvo obce Polom bere na vědomí výsledky hospodaření v obecních lesích v roce 2011.

6. Příjezdová komunikace k parc.č. 313/1, 313/5 a 313/12

Starosta k tomuto bodu schůze uvedl: „V současné době je vydané územní rozhodnutí včetně nabytí právní moci. Nyní je zapotřebí zadat projektovou dokumentaci pro stavební povolení.“ Poté předložil nabídku od firmy Optima Vysoké Mýto, která zhotovila již předchozí stupeň PD. Nabídková cena činí 21.480,- Kč. Starosta dal hlasovat o zadání vypracování projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení firmě Optima Vysoké Mýto.

Výsledek hlasování: PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

7. Územní plán Obce Polom

Starosta seznámil přítomné zastupitele a občany s konceptem návrhu Územního plánu obce Polom, zároveň uvedl, že tato záležitost byla již veřejně diskutována 16. března 2012.

Nastínil také problém s navržením kanalizace do ÚP. V současné době je v obci pouze dešťová kanalizace, což znamená, že do této kanalizace smějí být vypouštěny pouze dešťové vody! V ÚP bude navrženo dobudování dešťové kanalizace v obci s tím, že výhledově bude uvažováno s pasportizací kanalizace tak, aby mohla být rekolaudována. Pasportizace by zahrnovala i každou nemovitost tak, aby bylo známo, jakým způsobem je nakládáno s odpadními vodami.

Poté by kanalizace mohla být provozována jako jednotná. V dolní části obce bude v ÚP navržena dočišťovací vodní plocha (rybníček). Obec by musela zažádat o povolení k vypouštění odpadních vod a s každou domácností by uzavřela smlouvu o vypouštění odpadních vod. Přičemž by každý musel splňovat určité parametry. Tento postup starosta obce osobně konzultoval i Ing. Kunertovou z Odboru životního prostředí v Rychnově nad Kněžnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje předběžný návrh ÚP a zapracování dobudování dešťové kanalizace do ÚP spolu s dočišťovací plochou v dolní části obce.

Výsledek hlasování: PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8. Oprava místních komunikací

Starosta informoval přítomné o stavu komunikací po zimě. Pozval zástupce firmy Strabag na prohlídku a požádal ho o vypracování cenové nabídky na opravu lokálních míst. Dále navrhl na komunikaci pod Jiřím Šaldou vybudování uliční vpusti, v těchto místech je propadlá a podemletá vozovka. Stejně tak by opravil obruby u zastávky, u koupaliště by nechal zadlážit betonové žlabovky, do kterých by byla svedena voda stékající z lesa do obce. Tyto práce navrhuje zadat nějakému živnostníkovi. Po obdržení nabídky od firmy Strabag zastupitelstvo rozhodne zda opravit komunikace a v jakém rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje provedení oprav navržených starostou obce a zadání těchto oprav živnostníkovi.

Výsledek hlasování: PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9. Projekt na veřejnou zeleň

Starosta předložil zastupitelům a přítomným občanům projekt na obnovu veřejné zeleně v obci a vybudování lesoparku s malým hřištěm ve sportovním areálu nahoře u bazénu. Předložil i vypracovaný rozpočet na lesopark. Dále uvedl, že v dubnu by měla být vyhlášena výzva MAS NAD ORLICÍ, do které by rád tento projekt přihlásil. Dalo by se tak na tuto akci získat až **90%** dotace. Dal tedy možnost vyjádřit se přítomným k zamýšlenému u projektu.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že projekt bude dopracován pro veřejnou zeleň celé obce a bude podán jako celek do 6. výzvy MAS NAD ORLICÍ. Starosta se nyní zúčastní informativní schůzky ohledně vyhlášení této výzvy. Případné další postupy budou projednány na dalším zasedání OZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje podání projektu na výstavbu lesoparku do 6.výzvy MAS NAD ORLICÍ a pověřuje starostu obce v dalších jednání na tuto problematiku.

Výsledek hlasování: PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10. Ostatní informace

10.1. Legalizace vodohospodářských staveb

Starosta seznámil přítomné s průběhem dodatečného vydání povolení k užívání vrtu VP3 a výtlačného potrubí z vrtu do vodojemu.

10.2. Povolení k provozování vodovodu Obce Polom pro veřejnou potřebu

Starostovi se podařilo za pomoci Romana Bubna sehnat oprávněnou osobu k provozování vodovodu. Žádost byla již na Královéhradecký kraj zaslána a nyní bylo zahájeno správní řízení na vydání Povolení k provozování vodovodu Obce Polom pro veřejnou potřebu. Pokud se nestane něco nepředvídatelného, povolení by obec měla získat v průběhu měsíce dubna.

10.3. Úpravna vody

V minulém roce již byly zmíněny problémy s obsahem železa a manganu v surové vodě. Starosta oslovil několik firem zabývajících se touto problematikou. Zároveň zjistil, zda jsou nějaké možnosti na získání finanční podpory. Jeho představou je nechat vypracovat projektovou dokumentaci na úpravnu vody a na opravu budovy v Zátvorách. Projekt by obsahoval i kompletní opravu oplocení a zajištění vodních zdrojů obce.

Existuje dotační program Královéhradeckého kraje Rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství obcí do 2000 obyvatel. Lze získat finanční prostředky na projektovou dokumentaci a později i na realizaci díla samotného a to ve výši 80%. Po osobní návštěvě Ing. Bohuslava Kouby a osobní konzultaci se zastupiteli bylo domluveno, že bude předložena panem Koubou cenová nabídka na projekční práce. K podání žádosti je nutný i souhlas Odboru životního prostředí v Rychnově nad Kněžnou, starosta již odbor navštívil a vydání tohoto souhlasu mu bylo přislíbeno. Termín pro podání žádosti o dotaci na vypracování projektové dokumentace je do konce měsíce března 2012.

Kompletní cena vypracování projektové dokumentace panem Koubou (stavební část, technologie, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, geodetické zaměření) činí 132.000,- včetně DPH. Pan Kouba na základě svých zkušeností odhaduje celkovou výši investice 1,7 miliónu korun. Tato částka se zdá starostovi a zastupitelům dosti vysoká. Starosta dodal, že úpravna vody by měla především odpovídat spotřebované vodě a velikosti obce!

Starosta zmínil, že má v hledáčku ještě jednoho dodavatele technologie, který prováděl úpravnu vody na odželeznění na Sudslavy. Zkusí oslovit i jiného projektanta s tím, že technologii by dodala firma Kowa. Přesnější informace podá starosta obce na příštím zasedání OZ, kdy by měl mít více informací pohromadě.

Bylo dohodnuto, že starosta v příštím týdnu předloží zastupitelům na pracovní poradě další nabídku na projekční práce a poté bude dohodnut další postup. Žádost o dotaci na vypracování projektu bude podána v požadovaném termínu do 31.3.2012. Dotaci lze získat až ve výši 80%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na vypracování projektové dokumentace z programu Královéhradeckého kraje „Rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství obcí do 2000 obyvatel“

Výsledek hlasování: PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10.4. Plán prací a kulturních akcí na rok 2012

- Brigáda na zatravnění ploch kolem bazénu
- Okrsková soutěž 2012
- Poutňová zábava

10.5. Ostatní

- Knihovna bude otevřena každou středu v sudých týdnech od 16:00 do 18:00
- Starosta uvedl, že hodlá v nejbližší době přijmout pracovníka na práce v obci, práce budou prováděny na dohodu v období cca od května do září, dle potřeb obce

11. Usnesení

Viz. samostatná příloha

12. Diskuze

- Skládka dřevního odpadu je pro letošní rok určena na dílkách ve stejném místě, jako tomu bylo v loňském roce.
- Byl vznesen dotaz, proč nejsou popsány informační tabule podél cyklostezek. Bude poptáno.
- U autobusové zastávky bude prořezána lípa rostoucí do drátů vysokého napětí a bránící veřejnému osvětlení

13. Závěr

Starosta obce ukončil schůzi ve 21:00.

Zapisovatel: Martin Peňáz.....dne 23.3.2012

Ověřovatelé: Josef Šalda st..... dne 23.3.2012

Luboš Nosek..... dne 23.3.2012

Starosta: Ing. Josef Šalda..... dne 23.3.2012