

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění k realizaci zakázky:

„“

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE :	2 2015
ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE :	

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. OBJEDNATEL :

**Obec Polom**

**Polom 15**

**517 41 Kostelec nad Orlicí**

00579165

IČO:

DIČ:

Tel. :

Fax :

E-mail :

Bankovní spojení:

č.ú.:

494 546 553

starosta@polom.cz

KB, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou

24229-571/0100

zastoupená:

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních

- ve věcech technických

Ing. Josefem Šaldou, starostou obce

Ing. Josef Šalda, starosta obce

Ing. Josef Šalda, starosta obce

### 2. ZHOTOVITEL : Pavel Zářecký

**Lhoty u Potštejna 29**

**517 41 Kostelec nad Orlicí**

IČ :45590753

DIČ:CZ7007083380

Tel :608400091

Fax :

E-mail :zarecky.p@centrum.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Poštovní spořitelna

č. ú. :100640660/0300

zastoupen:

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních

- ve věcech technických

- stavbyvedoucí

- číslo stavby

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací a dodávek k realizaci zakázky  
**„Rozšíření veřejného osvětlení v obci Polom, II. etapa“**  
v rozsahu dle závazné cenové nabídky ze dne 21.4.2015.  
Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s případnými změnami a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným v projektové dokumentaci a v souladu s platnými technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.
3. Součástí předmětu plnění díla jsou následující dokumenty a práce :
  - a. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření skutečného stavu (předáno objednateli ve dvojím vyhotovení)
  - b. zajištění aktualizace vyjádření správců sítí a zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí
  - c. technické zajištění realizace stavebních prací
  - d. technologické postupy realizace stavebních prací
  - e. kontrolní plán zkoušek
  - f. zajištění ostrahy stavby, staveniště po dobu trvání plnění předmětu díla
  - g. zajištění splnění podmínek vlastníků, či uživatelů pozemků dotčených stavbou
  - h. zajištění fotodokumentace stavby
  - i. zajištění dočasného dopravního značení
  - j. práce geodeta v průběhu stavby
  - k. závěrečné hodnocení stavby

## III. DOBA PLNĚNÍ

Termín předání staveniště : 26.4.2015

Termín zahájení prací : 27.4.2015

Termín dokončení prací : 30.5.2015

Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy.

## IV. CENA DÍLA

1. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran a je doložena závazným rozpočtem nebo závaznou cenovou nabídkou zhotovitele. Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně nákladů na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitelem, náklady na nezbytná průběžná měření, provádění zkoušek a revizí potřebných ke zhotovení díla, likvidace odpadů a případné čištění komunikace, které mohl zhotovitel při zpracování nabídky předpokládat.
2. Cena za zhotovení díla činí :

Celkem bez DPH	74.768,60,- Kč
DPH 21% (15%)	15.701,40,- Kč
Celkem včetně DPH	90.470,00,- Kč
3. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.  
Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to pouze písemně, na základě oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě za těchto podmínek:
  - změna rozsahu prací (vícepráce, méněpráce)
  - objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
  - v případě změny daňových předpisů
4. Pro stanovení ceny víceprací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky (závazného rozpočtu) platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje jednotkové ceny víceprací, může tyto zhotovitel po dohodě s objednatelem ocenit

platnými cenami dle ceníku ÚRS v CÚ platné v době podpisu smlouvy o dílo snížené o 15% nebo cenou obvyklou.

5. Zhotovitele není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, které mohl před zahájením stavby zjistit a včas objednatel o této skutečnosti informovat.

---

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a obsahovat tyto údaje:
  - obchodní jméno, sídlo plátce, který uskutečňuje plnění
  - daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění
  - obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje plnění
  - daňové identifikační číslo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění
  - pořadové číslo dokladu
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění
  - datum vystavení dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výše ceny bez daně celkem
  - sazbu daně (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění)
  - výši daně celkem (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění)
  - výše pozastávky
  - číslo a název stavby
  - číslo smlouvy o dílo
3. Objednatel nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se bude provádět formou dílčích daňových dokladů (faktur).
4. Pokud bude daňový doklad (faktura) obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje, bude objednatel vrácen zhotoviteli na adresu uvedenou v bodě I. této smlouvy. Splatnost následně vystaveného daňového dokladu (faktury) je stanovena ve výši dle odst. 6 článku V., a to od data jeho doručení objednateli.
5. Zhotovitelem bude vystaven 1 daňový doklad (faktura) za provedení díla po předání dokončeného celého díla objednateli, který bude doplněn rozpoložkovým soupisem skutečně provedených prací potvrzeným objednatel včetně všech případných příloh k němu. V opačném případě bude daňový doklad (faktura) vrácen zhotoviteli k doplnění. Dnem vystavení řádného daňového dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 35 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání. V případě prodloužení investora s uhrazením plateb na účet objednatel uvedeného v čl. I této smlouvy, se tento termín splatnosti prodlužuje o dobu prodloužení platby investora. Objednatel je v prodloužení počínaje 10. dnem po obdržení platby na svůj účet.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.
9. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
10. Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatel uvedenou v bodě I.

---

## VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými normami a předpisy.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Dále zde bude vedena

- evidence docházky pracovníků, bezpečnostní školení pracovníků na pracovišti, úrazy aj.  
Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
  4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec Plánu řízení a kontroly jakosti, a je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu o jejím provedení, nejpozději však 7 dní předem, o termínu připravované kontroly nebo zkoušky tak, aby se ji objednatel mohl zúčastnit
  5. Zhotovitel potvrzuje, že prozkoumal předanou projektovou dokumentaci a shledal ji bez závad. V případě námitek k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen včas uplatnit své námítky u objednavatele, a to nejpozději před zahájením prací.
  6. Zhotovitel potvrzuje, že je dokonale seznámen s místními poměry důležitými k uskutečnění zakázky.
  7. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
  8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
  9. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele a bez souhlasu projektanta provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
  10. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby uvedené jmenovitě v seznamu pracovníků, který předá zhotovitel objednateli před zahájením stavebních prací. Ostatní osoby mohou na staveniště vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
  11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě, a to pod pokutou ve výši 50 000,- za každý takto zjištěný případ.
  12. Zhotovitel zajistí důsledně dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle Zákona č. 262/2006 Sb., Zákona 309/2006 Sb., Zákona 183/2006 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb. NV 361/2007 Sb. a souvisejících provádějících předpisů a vyhlášek, právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání. V případě provádění stavebních prací na díle, jehož investorem je ŘSD ČR, se před zahájením prací zhotovitel seznámí navíc i se směrnicí generálního ředitele ŘSD ČR č.4/2007 Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích.
  13. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
  14. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednavatele.
  15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání prací mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě.
  16. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
  17. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
  18. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednateli.
  19. Zhotovitel je zodpovědný za své pracovníky. V případě zadržení pracovníka zhotovitele, který donáší na staveniště alkoholické nápoje nebo je pod vlivem alkoholu, či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
  20. Použitý materiál je do předání díla objednateli, majetkem zhotovitele, zhotovitel zodpovídá za jeho zabezpečení proti odcizení.
  21. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo realizovat vlastními zaměstnanci zaměstnanými v pracovněprávních vztazích. V případě, že zhotovitel zadá realizaci díla nebo jeho části svému subdodavateli, pak odpovídá i za to, že tento subdodavatel provede zadané dílo nebo jeho část vlastními zaměstnanci zaměstnanými v pracovněprávních vztazích. Zaměstnanci jsou povinni předložit na vyzvání svoji pracovní smlouvu.
  22. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit příslušnými právními předpisy upravujícími pobyt a zaměstnávání cizinců na území České republiky. Zhotovitel dále odpovídá za to, že se těmito právními předpisy bude při provádění zadaného díla nebo jeho části řídit i jeho subdodavatel.
  23. Zhotovitel, i jeho případný subdodavatel, kteří zaměstnávají cizince jsou povinni na žádost objednatele prokázat, že mají povolení k zaměstnávání cizinců na území České republiky a že zaměstnanci – cizinci mají platná povolení k pobytu na území České republiky a platná povolení k zaměstnání.

24. Zhotovitel zaměstnávající zahraniční zaměstnance, je povinen na žádost objednatele prokázat jejich legální pobyt a povolení k práci na území České republiky. Povolení k pobytu a zaměstnání na území České republiky je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit i u zahraničních zaměstnanců svého subdodavatele. V případě, že zhotovitel umožní nelegální práci cizincům či zahraničním zaměstnancům nebo cizincům či zahraničním zaměstnancům svého subdodavatele, nese plnou zodpovědnost za z toho plynoucí vzniklé škody objednateli a zavazuje se je v plné výši objednateli uhradit. Dále je zhotovitel, který umožnil výkon nelegální práce, povinen nahradit objednateli veškeré náklady, které objednateli vzniknou z titulu jeho zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele.
25. Porušení povinností uvedených v čl. VI. je považováno za hrubé porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo okamžitě od smluvního vztahu odstoupit se všemi důsledky pro zhotovitele z toho plynoucími. Zhotovitel je potom povinen objednateli nahradit veškeré škody, které mu porušením svých povinností způsobil. V případě, že zhotovitel resp. jeho subdodavatel umožní výkon nelegální práce, nese zhotovitel plnou zodpovědnost za škody vzniklé objednateli i za svého subdodavatele a zavazuje se tyto škody objednateli v plné výši uhradit do 30 dnů od jejich uplatnění.

---

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky a písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
2. Dílo se považuje za provedené, dokončené a předané okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
7. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly o provedených zkouškách, geodetická zaměření stavby, inženýrských sítí, fotodokumentaci z průběhu stavby CD.
8. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je doložení úspěšného provedení veškerých zkoušek předepsaných platnými normami a příslušnými předpisy. V opačném případě nebo při předložení neúplných dokladů je dílo hodnoceno jako řádně neprovedené a nemůže být převzato a proplacena konečná faktura.

---

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 60 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na použité výrobky a komponenty u nichž končí záruka dle záručních listů výrobce.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti specifikované v projektové dokumentaci a v této smlouvě dohodnuté. Bude odpovídat příslušným normám a předpisům a technickým požadavkům na výrobky 163/2002 Sb. v platném znění.
4. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatel, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.
5. Dojde-li k uplatnění reklamace objednatel v záruční době, začíná běžet po předání opravy části díla objednateli nová záruční doba na opravenou část díla, prodloužená o dobu vyřízení reklamace.

6. Způsob uplatnění reklamace: objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.  
Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.  
Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Způsob sjednání nápravy u reklamačních vad bude oboustranně odsouhlasen.
7. Reklamaci lze uplatnit kdykoliv v průběhu záruční doby nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Pokud zhotovitel nezhájí do 3 dnů od doručení písemné výzvy práce na odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu opravit třetí osobou. Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů spojených s odstraněním reklamované vady třetí osobou. Tímto není dotčeno právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění smluvní pokuty za prodlení s odstraňováním vad.

## IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel souhlasí, že úrok z prodlení s úhradou faktury bude uplatňován od 5.dne po splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
2. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den, vadu a nedodělek.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v záruční době se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den a vadu, o který nastoupí zhotovitel k odstraňování vady později.
5. V případě, že provádění prací je rozděleno na dílčí části a zhotovitel se nedostaví ve sjednané době a ve stavebním deníku uvedeném termínu k realizaci dílčích prací, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den, který uplyne mezi sjednanou lhůtou nástupu realizace dílčích prací a dnem skutečného nástupu. Tato platba nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit.
6. V případě, že zhotovitel nedokončí z vlastní viny dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou a opustí bezdůvodně staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč a veškeré náklady a škodu způsobenou přerušením prací a náklady spojené se zajištěním nového zhotovitele
7. Zhotovitel není oprávněn projednávat a schvalovat změny v projektové dokumentaci bez účasti objednatele pod pokutou 100 000,- za každý zjištěný případ.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.
9. Za porušení povinností dle čl. X. odst.8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč
10. V případě zjištění neplatnosti prohlášení nebo neohlášení změny dle čl. V, odst.8 smlouvy, zhotovitel uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 50 000,- Kč a veškeré škody, pokuty a náklady s tím spojené. Tuto pokutu lze jednostranně objednatelem započíst.
11. V případě porušení povinností dle čl. VI, odst.22 – 24 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 100 000,- Kč. Tuto pokutu lze jednostranně objednatelem započíst.
12. V případě nedoložení dokladů dle čl. II. odst.3, bod d) a e), čl. III, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
13. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn postoupit svou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
14. Objednatel je oprávněn provést vyrovnání svého nároku vyplývajícím z této smlouvy o dílo jednostranným zápočtem proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně jeho části.
15. Účelem smluvní pokuty je zvýšený zájem objednatele (věřitele) na náležitém splnění smluvní povinnosti.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platnou projektovou dokumentaci příslušné stavby, stavební povolení, platná vyjádření správců inženýrských sítí a zajistí vytyčení všech inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby.
3. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
4. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
5. Zhotovitel provede stavbu dle objednatelům předané realizační dokumentace stavby, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelům zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a dodržovat ji z důvodu dosažení, trvalého zlepšení a udržení jakosti stavby za současného ohleduplného chování k životnímu prostředí.
8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou svými pracovníky, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli bez vyzvání nejpozději 15 dní před zahájením prací.
9. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli při plnění díla zhotovitelem, a které mají původ ve vadném, opožděném nebo neúplném plnění zhotovitele.
10. Škody třetí osobě způsobené činností zhotovitele při realizaci díla hradí v plné výši zhotovitel.
11. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
  - smlouva o dílo
  - cenová nabídka zhotovitele / rozpočet
  - pravidla BOZP, PO a OŽP
  - realizační dokumentace stavby
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a výslovně s nimi souhlasí.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
  - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele
  - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
  - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
  - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací nebo dokončení díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů
  - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
6. Niže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě 1.
7. Tato nabídka je platná do 10 dnů od jejího obdržení, ovšem s ohledem na OZ č. 89/2012 Sb. §1738 si vyhrazujeme právo odvolat nabídku i ve výše uvedené lhůtě pro přijetí nabídky.
8. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., §1740, odst. 3 vylučuje.
9. Obě smluvní strany se dohodly řešit veškeré spory vyplývající ze závazků této objednávky.

především dohodou nebo v souladu s platným právním řádem České republiky.

Objednatel :  
V Polomí dne 26.4.2015:  
26.4.2015

  
.....  
Ing. Josef Šalda, starosta obce

**Obec Polom**  
517 41 Kostelec n. Orł.  
okres Rychnov n. Kněž.

Zhotovitel :  
V Lhotách u Potštejna dne:

  
.....  
**Pavel ZÁŘECKÝ**  
**OPRÁVA, ÚDRŽBA, MONTÁŽ A REVIZE**  
Pavel Zářecký  
vyhrazených elektrických zařízení  
montáž hromosvodů  
517 41 LHOTY u POTŠTEJNA 29  
tel: 608 400 091