



O B E C P O L O M

čp. 15
517 41 Kostelec nad Orlicí

okres Rychnov nad

Kněžnou

v y h l a š u j e **veřejné výběrové řízení**

v souladu s § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb.

Zveřejňuje ,tento záměr obce :

Pronájem obchodu se Smíšeným zbožím a Pohostinství s ostatními prostorami v čp. 34 v obci Polom

**Obec Polom,
se sídlem Polom čp. 15,
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 579165
(dále jen „vyhlašovatel“)**

2) Vymezení předmětu výběrového řízení:

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o nájmu budovy prodejny se smíšeným zbožím a pohostinstvím, čp. 34, která se nachází na pozemku parc. číslo: St.4 - zastavěná plocha a nádvoří, kat.území 681547 Polom u Potštejna,

Cílem tohoto Výběrového řízení je uzavření takové nájemní smlouvy , která zajistí provozování prodejny se smíšeným zbožím a pohostinství v předmětném objektu.

3) Základní profesní a kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje zájemce, který předloží:

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, doklad o oprávnění k podnikání (vyučení v oboru, praxe v oboru, nebo podobném), v rozsahu odpovídajícím předmětu tohoto výběrového řízení, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.

4) Hlavní podmínky nájmu:

- a) Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíván pouze k provozování prodejny se smíšeným zbožím, která bude sloužit k zajištění nákupu základního potravinového a ostatního sortimentu, taktéž pohostinství bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíváno pouze k provozování hostinské činnosti a činností souvisejících pro potřeby obce jejich obyvatel, spolků , návštěvníků obce, případně dalších zájemců.**
- b) Nájemní smlouva bude uzavřena splněním podmínek od 2009 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta se požaduje v délce 1 roku v případě výpovědi bez udání důvodu.**
- c) Součástí předmětu nájmu je movitý majetek – soupis tohoto majetku bude tvořit příloha č. 1 nájemní smlouvy – Soupis vybavení předmětu nájmu.**
- d) Otevírací doba Smíšeného zboží provozované v předmětu nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy nejméně 4x týdně a to pondělí, středa, pátek a sobota . Provozování Restaurace v předmětu nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy nejméně 3x týdně a to pátek, sobota, neděle.**
- e) Obec bude nájemci dodávat službu potřebnou k provozování restaurace v předmětu nájmu – studená voda, Úhradu za službu bude nájemce hradit obci dle skutečné spotřeby na základě vyúčtování předloženého obecním úřadem 2x ročně.
Ostatní služby potřebné k provozování restaurace a obchodu, jako el. energie, telefon, likvidace odpadů , si smluvně zajistí u příslušných organizací.**
- f) Výše nájemného.
Vzhledem k velikosti obce a objemu provozované doby bude nájem minimální.**

Nabídky zájemců mohou být doručeny osobně k rukám starosty obce, nebo poštou na Obecní Úřad Polom, čp. 15 ,517 41 Kostelec nad Orlicí, k

Lhůta pro podání zájemce počíná běžet dnem vyvěšení na úřední desce.

Záměr vyvěšen dne: 28.10.2008

Záměr sejmuto dne: