

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD VAMBERK
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Č. j.: 5833/2024/MÚVA
Spisový a skartační znak, lhůta: 330 A/20
Vyřizuje: Lukáš Chaloupka, DiS.
Telefon: 494 548 133
E-mail: chaloupka@vamberk.cz

Datum: 23.1.2025

Frigotherm, s.r.o., Klausova 2575/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Obec Polom, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
František Kinský, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Ing. Petr Zvěřina, Selská 612, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
Ing. Miroslav Zvěřina, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
Ilona Zvěřinová, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
S.F.T. Realty, a.s., Na pískách 1667/36, Dejvice, 160 00 Praha 6
Ing. Kamil Čihák, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Irena Čiháková, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marcela Řeháková, Zavadilova 1722/40, Dejvice, 160 00 Praha 6

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost Frigotherm, s.r.o., IČ 27258653, Klausova 2575/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Romana Dürrerová, IČ 76021530, Nerudova 887/26, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

(dále jen žadatel), dne 26.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rekonstrukce areálu loveckého zámečku v Hájků č. p. 58 v Polomu

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. st. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), 409/6 (lesní pozemek), 497/1 (zahrada), 499 (zahrada), 504 (zahrada), 505/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 509/1 (trvalý travní porost), 539 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 620 (ostatní plocha - jiná plocha), 538 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 567/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Polom u Potštejna. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy loveckého zámečku v Hájků č. p. 58 v Polomu (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 38024/6-2387) s přístavbou, stavební úpravy stodoly a novostavbu sauny, dále zpevněné plochy, plochy sloužící jako odstavná stání pro 10 osobních automobilů, dále drobné opěrné stěny a vyrovnávací schodiště, terénní a sadové úpravy, připojení elektřiny, vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou, dešťovou kanalizaci včetně retenčních nádrží o objemu 12,0 m³ a 10,4 m³ s řízeným přepadem do Hájeckého potoka, 3 tepelná čerpadla vzduch - voda, areálové osvětlení, odstranění mostku v havarijním stavu přes Hájecký potok, a bazénu na

louce nad zámkem, na pozemcích parc. č. st. 59, 409/6, 497/1, 499, 504, 505/2, 509/1, 539, 620, 538 a 567/2, vše v katastrálním území Polom u Potštejna.

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá stavebního zákona, oznamuje podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen starý stavební zákon), zahájení společného řízení. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Z těchto důvodů upouští od ohledání na místě a ústního jednání. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.** Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00-17:00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 starého stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 starého stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Lukáš Chaloupka, DiS.
referent odboru
stavební úřad MěÚ

Obdrží:

účastníci (dodejky) dle § 85 a § 109 starého stavebního zákona
Ing. Romana Dürrerová, IČ 76021530, Nerudova 887/26, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec
Králové (na základě plné moci)

Obec Polom, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
František Kinský, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Ing. Petr Zvěřina, Selská 612, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
Ing. Miroslav Zvěřina, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
Ilona Zvěřinová, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
S.F.T. Realty, a.s., Na pískách 1667/36, Dejvice, 160 00 Praha 6
Ing. Kamil Čihák, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Irena Čiháková, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marcela Řeháková, Zavadilova 1722/40, Dejvice, 160 00 Praha 6

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Na Spravedlnosti 2010,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1 501 01 Hradec Králové
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního
prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního
úřadu a úřad územního plánování, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče,
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany
přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, dopravní
inspektorát, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Obecní úřad Polom, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Veřejnou vyhláškou se doručí:

Vlastníkovi pozemku, a osobám, jejichž jiné věcné právo k tomuto pozemku může být přímo
dotčeno, parc. č. 540 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Polom u
Potštejna
(ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
"Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i
osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou
vyhláškou".)

Veřejnou vyhlášku k doručení vyvěšením na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový
přístup obdrží:

Městský úřad Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
Obecní úřad Polom, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup
nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

