

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD VAMBERK
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Č. j.: 5833/2024/MÚVA
Spisový a skartační znak, lhůta: 330 A/20
Vyřizuje: Lukáš Chaloupka, DiS.
Telefon: 494 548 133
E-mail: chaloupka@vamberg.cz

Datum: 4.3.2025

Frigotherm, s.r.o., Klausova 2575/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Obec Polom, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
František Kinský, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Ing. Petr Zvěřina, Selská 612, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
Ing. Miroslav Zvěřina, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
Ilona Zvěřinová, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
S.F.T. Realty, a.s., Na pískách 1667/36, Dejvice, 160 00 Praha 6
Ing. Kamil Čihák, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Irena Čiháková, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marcela Řeháková, Zavadilova 1722/40, Dejvice, 160 00 Praha 6

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen starý stavební zákon), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

společnost Frigotherm, s.r.o., IČ 27258653, Klausova 2575/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Romana Dürrerová, IČ 76021530, Nerudova 887/26, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

(dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 starého stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje stavební záměr**

Rekonstrukce areálu loveckého zámečku v Hájku č. p. 58 v Polomu

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. st. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), 409/6 (lesní pozemek), 497/1 (zahrada), 499 (zahrada), 504 (zahrada), 505/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 509/1 (trvalý travní porost), 539 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 620 (ostatní plocha - jiná

plocha), 538 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 567/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Polom u Potštejna.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy rodinného domu - loveckého zámečku v Hájku č. p. 58 v Polomi (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 38024/6-2387) s přístavbou, stavební úpravy stodoly a novostavbu sauny, dále zpevněné plochy, plochy sloužící jako odstavná stání pro 10 osobních automobilů, dále drobné opěrné stěny a vyrovnávací schodiště, terénní a sadové úpravy, připojení elektřiny, vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou, dešťovou kanalizaci včetně retenčních nádrží o objemu 12,0 m³ a 10,4 m³ s řízeným přepadem do Hájeckého potoka, 3 tepelná čerpadla vzduch - voda, areálové osvětlení, odstranění mostku v havarijním stavu přes Hájecký potok, a bazénu na louce nad zámkem, na pozemcích parc. č. st. 59, 409/6, 497/1, 499, 504, 505/2, 509/1, 539, 620, 538 a 567/2, vše v katastrálním území Polom u Potštejna.
- Objekt zámečku, částečně podsklepená čtyřpatrová stavba rodinného domu s 1 bytem zastřešená mansardovou střechou o půdorysných rozměrech 11,5 x 27,2 m, bude stavebně upraven, stodola o půdorysu 13,0 x 7,0 m, bude adaptována na multifunkční sál, vybavená hygienickým zázemím. Sauna je nová stavba o půdorysu 10,1 x 6,5 m, skryta v husté vegetaci. Zámeček je vyzděný ze smíšeného zdiva, stropy jsou trémové, krov dřevěný ve špatném stavu (nutná výměna nebo oprava). Střecha je pokrytá dřevěnými šindeli a lepenkou. Dojde k výměně stropů, podlah, schodiště a stavebním úpravám uvnitř objektu. K elektrické rozvodné síti bude areál připojen z přeložené přípojkové skříně na pozemku investora. Areál bude nově napojen na stávající vodovodní řad nově vybudovanou přípojku s vodoměrnou šachtou. Splaškové odpadní vody budou likvidovány čištěním v nově zřízené ČOV, následně budou dočištěny v nově zřízeném jezírku. Dešťová kanalizace je svedena do retenčně akumulací nádrže o objemu 12 m³. Řízený přepad je sveden do Hájeckého potoka. Vytápění bude realizováno 3 tepelnými čerpadly, doplňkově kachlovými kamny, popř. krbovou vložkou, v sauně bude vytápění elektrické podlahové, ve stodole pak elektrické sálavé panely. Objekt bude vybaven i chladícím okruhem. Zámek s kaplí a schodištěm je veden jako kulturní památka pod katalogovým číslem 1000149979. V areálu jsou navrženy mlatové zpevněné plochy vč. ploch sloužících jako odstavná stání pro 10 automobilů, dále drobné opěrné stěny a vyrovnávací schodiště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací, výkres č. C. 3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2024 a doplnění projektové dokumentace z 06/2024, kterou vypracovala Ing. arch. Lenka Míková, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 05 112; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název oprávněné firmy a předloží doklady, které tuto firmu opravňují k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení bouracích prací,
 - b) dokončení základů a podkladních betonů,
 - c) dokončení svislých konstrukcí,
 - d) dokončení nosné dřevěné konstrukce střechy,
 - e) před prováděním vnitřních a vnějších úprav povrchů,
 - f) závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
10. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
11. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona, a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
12. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit ještě v době příprav stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu během prací, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2, 3 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
13. Na základě zjištěného středního radonového indexu musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Před započatím užívání stavby rodinného domu je nutné provést kontrolní měření objemové aktivity radonu ve stavbě.
14. Budou splněny podmínky Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, závazné stanovisko č. j.: MURK-OVŽP-31028/2024-Pol ze dne 22.4.2024:
 - a) Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem o odpadech a obecně závaznou vyhláškou obce Polom. Odpady budou tříděny podle druhů (papír, plasty, sklo, kovy, biologický odpad, jedlé oleje a tuky, popř. další).
 - b) Při odstraňování části stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - c) Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního a demoličního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu.
 - d) V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.

- e) V souladu s ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebude stavební činností devastačně dotčena okolní vzrostlá zeleň. Veškeré činnosti dotýkající se zeleně musí probíhat v souladu s ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (původní ČSN DIN 18 920).
15. Budou splněny podmínky Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, závazné stanovisko – trvalé odnětí ze ZPF č. j.: MURK-OVŽP-34856/2024-Hlou ze dne 27.5.2024:
- a) Před zahájením stavebních prací provést na ploše odnětí 0,0108 ha dle předložené bilance skryvku kulturních vrstev půdy do hloubky 20 cm, tj. cca 21,6 m³ (ornice včetně podorničí).
- b) Ornice v celém objemu cca 21,6 m³ bude po provedené skryvce deponována pro další využití na modelaci na zbývající části pozemku, a to na parc. č. 59, 497/1, 499, 504 a 509/1 v k. ú. Polom u Potštejna.
- c) Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4 b zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF)) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 a zákona o ochraně ZPF).
- d) V souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí být při odejmutí zemědělské půdy zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
16. Budou splněny podmínky Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, souhlas se stavbou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa č. j.: MURK-OVŽP-70430/2024-MaV ze dne 30.9.2024:
- a) Při výstavbě dojde ve smyslu § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí plnění funkcí lesa u pozemku parc. č. 409/6 v k. ú. Polom u Potštejna. Žádost o odnětí je žadatel povinen podat na příslušný orgán státní správy lesů, tj. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, před vlastní realizací stavby.
17. Budou splněny podmínky Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, závazné stanovisko č. j.: MURK-OVŽP-46930/2023-Cho ze dne 30.9.2023:
- a) Úpravy povrchů a jejich barevné řešení jsou v příložené projektové dokumentaci řešeny pouze rámcově. Přesný způsob obnovy včetně povrchů včetně jejich barevnosti budou řešeny v dalším realizačním stupni projektové dokumentace, který bude s novou žádostí předložen k posouzení.
- b) Vstupní dveře v obou vchodech zámečku budou odborně zhodnoceny a na základě jejich odborného posouzení navržena repase.
- c) Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno písemně NPÚ, ÚOP v Josefově a MěÚ, úseku památkové péče v Rychnově nad Kněžnou (možno doručit emailem).
- d) Pro realizační dokumentaci a případné změny nad rámec tohoto závazného stanoviska musí být předem práce projednány a k podstatným vyžádáno nové závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Dle §7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy nemovité kulturní památky nebo stavby, změny stavby, terénních úprav, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravy dřevin nebo udržovacích prací na nemovitosti podle odstavce 2 vlastník kulturní památky nebo projektant projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska podle odstavců 1 a 2. Při projednávání poskytuje odborná organizace státní památkové péče potřebné podklady, informace a odbornou pomoc. Ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje odborná organizace státní památkové péče písemné vyjádření jako podklad pro závazné

stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, jde-li o nemovitou národní kulturní památku, jako podklad pro závazné stanovisko krajského úřadu.

18. Budou splněny podmínky Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, souhlas k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) č. j.: MURK/OVŽP-60894/2024-3224/2024/La ze dne 16.8.2024:
- a) Prováděné práce budou probíhat v souladu s předloženými projektovými dokumentacemi.
 - b) Veškeré zásahy do koryta vodních toků a údolní nivy i vodní plochy budou prováděny šetrně s ohledem na výskyt všech druhů vodních živočichů. Stavební činností nebude snížena ani oslabena ekologicko-stabilizační funkce VKP vodního toku, nivy, lesa, rybníku a nebude nad míru únosnosti zasahováno do biotické a abiotické složky přírody v dotčeném území. Zásadně budou dodrženy technologické postupy, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod a poškození mokřadních a vlhkomilných stanovišť rostlin a živočichů.
 - c) Břehové plochy tůní budou voleny ve sklonu (1:5) tak, aby alespoň z ½ umožňovaly migrační průchodnost obojživelníků.
 - d) Stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté únikům nebezpečných látek i úkapům z mechanizačních prostředků.
 - e) Orgán ochrany přírody bude biologickým dozorem informován o provedeném slovení živočichů ve vodním prostředí a dále bude informován o podané žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Kácení na lesních pozemcích je omezeno na stromy předem označené dle zákresu v projektové dokumentaci. Ponechané stromy i na nelesních pozemcích nebudou poškozeny kácením vytypovaných dřevin ani jinou činností stavby. Stromy v kontaktu se staveništěm budou ochráněny bedněním kmenů, ochrannou folií kořenového systému. Mezi stromy ani v údolní nivě nebude ukládán žádný stavební ani výkopový materiál vyjma udělené výjimky rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pod č. j.: KUKHK-12527/ZP/2024-16 ze dne 2.7.2024, PM 23.7.2024, v odst. V., bodě 1.
 - g) Budou dodrženy podmínky stanovené Výjimky v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č. j.: KUKHK-12527/ZP/2024-16 ze dne 2.7.2024, PM 23.7.2024.
 - h) Orgánu ochrany přírody (Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny) bude 14 dní předem oznámen termín předání staveniště nebo před zahájením kácení. Orgánu ochrany přírody budou stavebním dozorem zasílány termíny kontrolních dnů na stavbě.
 - i) Vzniklé změny během stavby, kterými by mohly být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny budou průběžně orgánu ochrany přírody oznámeny.
19. Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, dopravní inspektorát, vyjádření k projektu č. j.: KRPH-95222-2/ČJ-2024-050706 ze dne 18.10.2024:
- a) Budou dodrženy ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, atd.).
 - b) Upozorňujeme, že při zřízení zejména podélných stání v prostoru poblíž zámečku a následným parkováním vozidel v těchto prostorech musí být vždy zajištěna min. 3,5 m široká průjezdná šíře komunikace.

- c) Při výstavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění dotčené silnice vyjíždějícími vozidly ze staveniště.
 - d) Před zahájením stavebních prací je nutné, pokud stavbou dojde k omezení silničního provozu, v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.
20. V zájmovém prostoru stavby se nachází podzemní sítě. Před zahájením zemních prací je nutné podzemní sítě vytyčit a zabezpečit jejich ochranu. Zejména inženýrské sítě v majetku společností ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a obec Polom.
21. Budou splněny podmínky Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001147494668 ze dne 21.5.2024 a Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001153640391 ze dne 30.9.2024, zejména:
- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - b) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - c) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- j) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- k) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
22. Budou splněny podmínky Vyjádření správce drobného vodního toku Lesů České republiky, s.p., ST – oblast povodí Labe, č. j.: LCR953/001061/2024 ze dne 11.3.2024, zejména:
- Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.
 - Zaústění odtoku z ČOV a přepadu z retenčních nádrží do vodního toku – vyústění z odtokového korytka nebude tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod úhlem 30 – 60° (dle TNV 752131) a umístěno nad dno (min. 30 cm) stávající vodoteče.
 - Okolí výpustního objektu doporučujeme zpevnit kamennou dlažbou (rovnaninou) v ploše cca 2 m² z kamenů hmotnosti 50 - 80 kg, o min. tl. 0,3 m, za respektování sklonu svahu s plynulým navázáním na okolní terén břehu.
 - Plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.
 - Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - Výpustní objekt bude v majetku vlastníka stavby, a Lesy České republiky, s. p., neponesou zodpovědnost za poškození tohoto výpustního objektu vlivem klimatických činitelů.
 - Jako správci vodoteče požadujeme být přizváni k převzetí dokončených prací – k odsouhlasení výpustního objektu.
23. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č. j.: UO/JD/24/0178 ze dne 29.1.2024, zejména:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a to ve všech případech, ve kterých zjistil, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení (dále PVS) nebo zasahuje do ochranného pásma PVS. Pro výše označené zájmové území je ZSPS - Jiří Dušek, DiS., tel. +420 463 030 270.
 - Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.: 1. Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení

mu může uložit pokutu. 4. Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby. 5. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS. 6. Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklapy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

- c) Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby: 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.). 2. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS. 3. Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS. 4. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“. 5. Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona. Požárně bezpečnostní řešení je oborově (profesně) vydělenou částí projektové dokumentace stavby předkládané ke stavebnímu řízení. 6. K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.
- d) Podmínky pro přeložení PVS: 1. V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.
- e) Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS: Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že: 1. Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem. 2. Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve

vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti. 3. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. 5. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához. 6. Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup. 7. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.

24. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci ochranného pásma vodního zdroje společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č. j.: VD/PV/24/0340 ze dne 13.2.2024, zejména:

- a) Termín prací bude oznámen společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí s týdenním předstihem.
- b) Pokud v průběhu stavebních prací dojde k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbetem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (lopata, krumpáč, vapex).
- c) Použité strojní a přepravní mechanismy budou udržovány v potřebném technickém stavu a budou zabezpečeny proti úkapům provozních kapalin a mazacích médií do půdního pokryvu.
- d) Dešťové vody budou dle projektu odváděny do retenční nádrže a následně do vodoteče. Nebude docházet k vsakování do vod podzemních!
- e) Přečištěné odpadní vody budou z ČOV odváděny do dočišťovacího jezírka, které je nutné vybudovat jako nepropustné. Izolační úprava musí být provedena tak, aby nemohlo dojít k vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Podklad je možné provést buď silnou vrstvou jílu, nebo kombinací geotextilie a silnostěnné PE fólie.
- f) Přečištěné odpadní vody z dočišťovacího jezírka budou vypouštěny do vpusti vedoucí pod cestou do rybníka, ne do koryta místní vodoteče.
- g) Hloubka projektovaných tůní podél vodoteče by měla být volena tak, aby nebyly zastiženy cenomanské sedimenty. Doporučená úroveň dna je cca 1 m pod současným terénem.
- h) Na kontrolní dny bude vždy zaslána pozvánka pro zástupce VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. na adresu vavra@vak.cz.

25. Budou splněny podmínky Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č. j.: UO/JD/24/0178_1 ze dne 29.1.2024, zejména:

- a) Napojení bude provedeno dle přiložené projektové dokumentace.
- b) Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
- c) Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon +420 463 030 267.

- d) Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- e) Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
- f) Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
- g) Fakturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude vybudována v minimálních rozměrech dle ČSN 75 5411, tj. 900x1200x1500 mm a bude odkanalizována, případně odvodněna, nebo kruhového půdorysu o min. vnitřním průměru 1 200 mm, výšce bez komínku min. 1 500 mm, nebo na vyhrazeném místě uvnitř objektu, kde velikost prostoru bude půdorysně min. dl 800 x hl 250 mm, výška 600 mm. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody.

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád (dále jen správní řád):

- Frigotherm, s.r.o., IČ 27258653, Klausova 2575/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5
- Obec Polom, IČ 00579165, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
- Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla kompletně doplněna dne 13.1.2025.

Stavební úřad oznámil podle § 94m starého stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 23.1.2025. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 starého stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Opatření bylo oznámeno dne 10.2.2025.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů a zvláštními předpisy.

Stavba respektuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby je vypracována oprávněnou osobou, úplná, přehledná a obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Polom, viz. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j.: MURK-OVŽP-16261/2024-Šip ze dne 22.2.2024.

Stavební úřad zkoumal vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých se umísťovaná stavba navrhuje i vlastnictví sousedních pozemků a ověřil je nahlížením do katastru nemovitostí. V případech, kdy neměl stavebník vlastnické právo nebo oprávnění ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, byl předložen souhlas vlastníka dle § 184a starého stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK), koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č. j.: HSHK- 669-2/2024 ze dne 20.2.2024.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod a Rychnov nad Kněžnou, Závazné stanovisko č. j.: KSHK 5947/2024/HOK.RK/Zá ze dne 21.2.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, závazné stanovisko č. j.: MURK-OVŽP-31028/2024-Pol ze dne 22.4.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, závazné stanovisko – trvalé odnětí ze ZPF č. j.: MURK-OVŽP-34856/2024-Hlou ze dne 27.5.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j.: MURK-OVŽP-16261/2024-Šip ze dne 22.2.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, závazné stanovisko silničního úřadu č. j.: MURK-OVŽP-55484/23-125/23/Hol ze dne 23.2.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, sdělení silničního úřadu č. j.: MURK-OVŽP-48551/2024-Hol ze dne 3.9.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, souhlas se stavbou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa č. j.: MURK-OVŽP-70430/2024-MaV ze dne 30.9.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, závazné stanovisko č. j.: MURK-OVŽP-46930/2023-Cho ze dne 30.9.2023.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, písemné vyjádření č. j.: MURK-OVŽP-70681/2024-Cho ze dne 2.10.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, souhlas k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) č. j.: MURK/OVŽP-60894/2024-3224/2024/La ze dne 16.8.2024.
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, dopravní inspektorát, vyjádření k projektu č. j.: KRPH-95222-2/ČJ-2024-050706 ze dne 18.10.2024.

Dále bylo předloženo:

- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102072641 ze dne 25.1.2024.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001147494668 ze dne 21.5.2024.
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001153640391 ze dne 30.9.2024.
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č. 24_SOP_01_4122326046.
- Dodatek číslo 001 smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_01_4122219169.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700796767 ze dne 25.1.2024.

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100070727 ze dne 25.1.2024.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č. j.: 122486/24 ze dne 23.4.2024.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003175611 ze dne 2.10.2024.
- Vyjádření správce drobného vodního toku Lesů České republiky, s.p., ST – oblast povodí Labe, č. j.: LCR953/001061/2024 ze dne 11.3.2024.
- Stanovisko ke stavbě od obce Polom, č. j.: 322/2023 ze dne 23.10.2023.
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č. j.: UO/JD/24/0178 ze dne 29.1.2024.
- Vyjádření o existenci ochranného pásma vodního zdroje společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č. j.: VD/PV/24/0340 ze dne 13.2.2024.
- Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č. j.: UO/JD/24/0178_1 ze dne 29.1.2024.
- Obecní úřad Polom, rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les č. j.: 02/2025 ze dne 3.1.2025, PM 6.1.2025.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, povolení stavby vodního díla čistírny odpadních vod a vypouštění č. j.: MURK-OVŽP-70408/2024-Ku ze dne 1.10.2024.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů č. j.: KUKHK-12527/ZP/2024-16 ze dne 2.7.2024, PM 23.7.2024.
- Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby dle § 184a starého stavebního zákona.
- 2G geolog s.r.o., Protokol o stanovení radonového indexu pozemku podle § 96 vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů, protokol č. OUT/034/2023 z 08.2023.
- Plná moc.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§27 odst. 2 správního řádu):

- František Kinský, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Ing. Petr Zvěřina, Selská 612, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
- Ing. Miroslav Zvěřina, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
- Ilona Zvěřinová, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
- S.F.T. Realty, a.s., Na pískách 1667/36, Dejvice, 160 00 Praha 6
- Ing. Kamil Čihák, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Irena Čiháková, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Marcela Řeháková, Zavadilova 1722/40, Dejvice, 160 00 Praha 6
- Vlastník pozemku parc. č. 540 v katastrálním území Polom u Potštejna

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 starého stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

„otisk úředního razítka“

Lukáš Chaloupka, DiS.
referent odboru
stavební úřad MěÚ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) pozn. 2 ve výši 2.500 Kč, a položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 3.000 Kč, byl zaplacen dne 24.1.2025 na účet správního orgánu.

Obdrží:

účastníci (dodejky) dle § 85 a § 109 starého stavebního zákona
Ing. Romana Dürrerová, IČ 76021530, Nerudova 887/26, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové (na základě plné moci)
Obec Polom, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
František Kinský, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Ing. Petr Zvěřina, Selská 612, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
Ing. Miroslav Zvěřina, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
Ilona Zvěřinová, Hroznová 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
S.F.T. Realty, a.s., Na pískách 1667/36, Dejvice, 160 00 Praha 6
Ing. Kamil Čihák, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Irena Čiháková, Eduarda Zbroje 2961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marcela Řeháková, Zavadilova 1722/40, Dejvice, 160 00 Praha 6

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1 501 01 Hradec Králové
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, dopravní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Obecní úřad Polom, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Veřejnou vyhláškou se doručí:

Vlastníkovi pozemku, a osobám, jejichž jiné věcné právo k tomuto pozemku může být přímo dotčeno, parc. č. 540 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Polom u Potštejna

(ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, "Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou".)

Veřejnou vyhlášku k doručení vyvěšením na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup obdrží:

Městský úřad Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Obecní úřad Polom, Polom 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení