

OBEC P O L O M	Č. depoz.
Došlo: 23. 7. 2012	Zpracov. Haly
Č. j. 712012	Ukl. znak
Přílohy:	

Ing. Miloš Vaník
2012.01.19 09:21:49
Signer:
CN=Ing. Miloš Vaník
C=CZ
O=MSTO VAMBERK (I:00)
2.5.4.11=SU:
Public key:
RSA/2048 bits

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad
Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Č. j.: 846/2011/MÚVA
Spisový a skartační znak, lhůta: 328.3 A/5
Vyřizuje: Jolana Richterová
Telefon: 494 548 127
E-mail: richterova@vamberg-city.cz

Ve Vamberku 31. října 2011

Obec Polom, Polom 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Jiří Jiskra, Polom 14, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Josef Vaněk, Svídnice 52, 517 41 Kostelec n. Orl.
Martina Žabová, Polom 40, 517 41 Kostelec n. Orl.
Miroslav Žaba, Polom 40, 517 41 Kostelec n. Orl.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 1. června 2011 podala Obec Polom, IČ 00579165, Polom 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby místní komunikace na pozemcích parc. č. 313/2, 313/5, 565/1 a 565/2 v kat.území Polom u Potštejna.

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí

o umístění stavby místní komunikace na pozemcích parc. č. 313/2, 313/5, 565/1 a 565/2 v kat.území Polom u Potštejna.

Popis stavby: Jednopruhová slepá místní obslužná komunikace pro plánovanou výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Návrhová kategorie: MO1k 8/4,5/30, délka 87 m, šířka 3,5 s rozšířením vozovky v konci úseku na 4,5 m s úvratňovým obratištěm pro velké nákladní vozidlo. V km 0,020 – 0,026 a v km 0,047 – 0,053 je navrženo rozšíření vozovky o 2,00 m pro dvě plochy pro parkovací stání.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba místní komunikace se umísťuje na pozemcích parc. č. 313/2, 313/5, 565/1 a 565/2 v kat.území Polom u Potštejna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci stavby v měřítku 1:500, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. K povolení stavby je věcně a místně příslušný Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování.
3. Do projektu je nutné zpracovat podmínky uvedené v souhlasu Městského úřadu Rychnov n. Kn., odbor životního prostředí, s trvalým odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“):
 - 3.1. Před zahájením prací provést na ploše dle předložené bilance 0,0490 ha skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky 20 cm, tj. cca 98 m³ (ornice včetně podorničí).
 - 3.2. Ornice v celém objemu 98 m³ bude po skončení stavby využita na ozelenění okolí budoucí stavby.
4. Do projektu musí být zpracována podmínka stanovená odborem školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Rychnov n. Kn.: Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových prací není nutné žádat o archeologický dozor. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací, je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, např.: Muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov n. Kn., telefon 494 534 450, 494 535 438.

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Polom, IČ 00579165, Polom 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Odůvodnění:

Dne 1. června 2011 podala Obec Polom, IČ 00579165, Polom 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby místní komunikace na pozemcích parc. č. 313/2, 313/5, 565/1 a 565/2 v kat.území Polom u Potštejna.

Účastníci – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Jiří Jiskra, Polom 14, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Josef Vaněk, Svídnice 52, 517 41 Kostelec n. Orl.

Martina Žabová, Polom 40, 517 41 Kostelec n. Orl.

Miroslav Žaba, Polom 40, 517 41 Kostelec n. Orl.

Opatřením ze dne 30.6.2011 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 2.8.2011. O průběhu jednání byl sepsán protokol. V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků vzneseny žádné námitky a ze strany veřejnosti

žádné připomínky.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn., závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j.HSHK/RK-453/OP-2011/b ze dne 19.5.2011,
- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, závazné stanovisko č. j.: OVŽP-14424/11-17/2011/Zs ze dne 25.5.2011,
- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, závazné stanovisko č. j.: OŠKMT-15345/11-716/2011/Dvo ze dne 24.5.2011,
- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, závazné stanovisko č. j.: OVŽP/14426/11-2000/11/Dost ze dne 26.5.2011,
- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor životního prostředí, souhlas s trvalým odnětím ze ZPF č. j.: ŽP-6889/11-54/2011-Syn ze dne 10.3.2011.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil shromážděná stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí. V podmínkách rozhodnutí jsou ošetřeny požadavky vlastníků (správců) sítí. Umístění stavby není v rozporu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu obce Polom u Potštejna a vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Vamberk, odbor stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Jolana Richterová
referent odboru -
stavební úřad MěÚ

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, byl uhrazen dne 8.6.2011 do pokladny správního orgánu.

Příloha pro žadatele: ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Jednotlivě se doručuje:

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Polom, Polom 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- dotčeným orgánům:

Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n. Kn.

Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n. Kn.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – vaše č. j.: 726/12495-ÚP/2011-1420

Obecní úřad Polom, Polom 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí + veřejná vyhláška

Městský úřad Vamberk, Husovo nám. 1, 517 54 Vamberk + veřejná vyhláška

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jiří Jiskra, Polom 14, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Josef Vaněk, Svídnice 52, 517 41 Kostelec n. Orl.

Martina Žabová, Polom 40, 517 41 Kostelec n. Orl.

Miroslav Žaba, Polom 40, 517 41 Kostelec n. Orl.

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 23. 1. 2012

Sejmuto dne: 10. 2. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.



Handwritten signature: Valda