



**Obec Polom**  
Polom 15  
Kostelec nad Orlicí  
517 41

## **VĚC : ZVĚŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE**

—

### **PRONÁJEM POHOSTINSTVÍ V BUDOVĚ ČP. 34**

Podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v souladu s § 39, odst. 1, zveřejňuje OBEC POLOM záměr PRONÁJMU POHOSTINSTVÍ V BUDOVĚ ČP. 34.

#### **1) Vymezení předmětu výběrového řízení**

Předmětem tohoto výběrového řízení je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o nájmu nebytových prostor v budově místního pohostinství (čp. 34). Konkrétně se jedná o prostory sálu, přísálí, sociálního zařízení, kuchyně, pohostinství a zahrady za pohostinstvím.

#### **2) Základní profesní a kvalifikační předpoklady**

Každý zájemce předloží výpis z živnostenského rejstříku, na jehož základě doloží živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti. Dalším dokladem nutným k podání nabídky je výpis z trestního rejstříku. Postačují kopie těchto dokladů.

#### **3) Podmínky nájmu**

Podmínky nájmu budou podrobně stanoveny ve smlouvě o nájmu nebytových prostor. Předpokládaná výše měsíčního nájmu bude **250 Kč/měsíc**. Veškeré provozní výdaje (elektřina, voda, topení, poplatek za odpady atd.) a drobné opravy bude hradit nájemce.

Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy užíván pouze k provozování hostinské činnosti a pořádání kulturních akcí pro místní obyvatele, zájmové skupiny a spolky.

Nájemní smlouva bude s případným zájemcem uzavřena v průběhu měsíce září 2012, s účinností od 1.10.2012, po předání prostorů pohostinství stávajícím nájemcem.

Další případné informace lze získat na obecním úřadě v úředních hodinách přímo u starosty obce.

Nabídky uchazečů mohou být doručeny osobně starostovi obce nebo poštou na výše uvedenou adresu obecního úřadu. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyvěšení tohoto záměru a končí 31.8.2012.

Starosta obce:

\_\_\_\_\_

Ing. Josef Šalda

Vyvěšeno: 30.6.2012

Sejmuto: