

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání vypracoval:

Městský úřad Rychnov n. Kn.

odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plá-
vání– ing. Josef Filipi a Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem
Ing. Josefem Šaldou, starostou obce

7. 4. 2011

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po veřejnoprávním projednání a schválení v zastupitelstvu obce Polom)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Polom podle § 47 odst.5) zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozděj-
ších předpisů, dne, číslo usnesení

Ing. Miroslav Kozák
místostarosta

Ing. Josef Šalda
starosta obce

Obsah

	Obsah	2
I.	Úvod	3
II.	Vymezení řešeného území	3
III.	Obsah zadání územního plánu	3
	a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
	b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
	c) Požadavky na rozvoj území obce	4
	d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	5
	e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
	f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	7
	g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
	h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	8
	i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
	j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
	k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
	l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	10
	m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	10
	n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
	o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
IV.	Přílohy	12

I. Úvod

O pořízení územního plánu Polom rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.3.2011 pod č. usnesení 3. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce Polom Ing. Josef Šalda.

Pořizovatelem územního plánu Polom je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Polom požádalo dne 31. 3. 2011 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor regionálního rozvoje (od 1.4.2011 změnou organizační struktury úřadu odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování) o pořízení územního plánu Polom v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

V současné době má obec Polom schválený územní plán obce z roku 2004.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Polom nemá digitální katastrální mapu, ani katastrální mapu digitalizovanou.

II. Vymezení řešeného území

Územní plán bude řešit celé území obce Polom, tj. celé katastrální území Polom u Potštejna (kód k.ú. 681547).

III. Obsah zadání územního plánu

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z platné Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné územní nároky pro řešené území, je respektován současný stav. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose, ani ve specifické oblasti republikového významu. Řešené území není ovlivněno plochou nebo koridorem dopravní nebo technické infrastruktury. Nutno však dodržet obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009), především republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2 PUR. Pro řešené území vyplývají konkrétní úkoly zejména z těchto priorit udržitelného rozvoje území, v územním plánu je nutné je uplatnit:

14. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
17. vytvořit v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí lokalizací vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a smíšených výrobních, a ploch občanského vybavení
19. hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
20. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny
25. vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze)
30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Pro řešené území nevyplývá z pohledu schváleného ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří žádný konkrétní závěr z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a z hlediska ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska limitů využití území vymezuje ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří plochy a koridory nadmístního významu, které jsou pro projektanty územně plánovací dokumentace závazné a musí je respektovat. V dotčeném katastrálním území Polom u Potštejna se jedná o ochranné pásmo vodních zdrojů 2.stupně, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru „K 81“ a regionální biokoridor RBK 645 „Anenské údolí – Hůrka“.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje do současné doby nebyly vydány, nacházejí se ve stadiu návrhu. Vzhledem k předpokládanému vydání ZUR v roce 2011 je nutno prověřit záměry v nich uvedené i v územním plánu řešené obce.

Z hlediska širších vztahů je dále třeba zohlednit napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, což je třeba rovněž respektovat. Návrh územního plánu Polom koordinovat se schválenými územními plány sousedních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů pro řešení územního plánu vyplývá následující:

Respektovat limity využití území uvedené ve výkresu limitů UAP a textové části RURU.

Prověřit záměry vyplývající z UAP, mající dopad na řešené území:

- odkanalizování území a čištění odpadních vod
- rozšíření sítě veřejného vodovodu
- rozvojové plochy pro bydlení, podnikání a drobnou výrobu

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:

- kvalitní přírodní prostředí, vysoká obytná i rekreační atraktivita území
- tradice kulturních a sportovních akcí, dostatek ploch dětských a sportovních hřišť
- tradice zemědělského hospodaření, udržovaná zemědělská krajina
- přírodní park Orlice

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:

- ohrožení území potencionálními sesuvy
- omezení znečišťování krajiny nedostatečným odkanalizováním a čištěním odpadních vod a vytápěním domácností pevnými palivy

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v dalších kapitolách zadání.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní

prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Do návrhu územního plánu zpracovat:

- A) Zakreslení ÚSES,
- B) Vymezení ploch pro umístění
 - a. Bydlení a rekreaci, občanské vybavení
 - b. Kanalizace, případně i ČOV pro území obce
 - c. Plochy krajinné a veřejné zeleně
 - d. Místní a účelové komunikace a chodníky, doprava v klidu
 - e. Zásobování pitnou vodou
 - f. Protierozní opatření

Záměry na rekreaci budou řešeny v rámci ploch slučitelných s rekreací, jako přípustné využití. Na území obce nebudou vymezeny plochy pro sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky, sportovní areály nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály, rekreační areály a hotelové komplexy nad 1 ha, kempy a místa pro karavany ani tematické areály na ploše nad 5000m².

Bude třeba posoudit stávající řešení schváleného ÚPO Polom. Územní plán bude zpracován s ohledem na možnost budoucího zpracování pozemkové úpravy.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle §3 vyhlášky č.501/2006Sb.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny vymezené platným územním plánem. Bude posíleno centrum obce, budou respektovány dominanty obce, stávající charakter sídla, zejména měřítko a hladina zástavby.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách, zejména zachování významných výhledových míst, zachování původní urbanistické struktury obce, zachování průhledů na pozitivní kulturní dominanty, doplnění historické cestní sítě za účelem zvýšení prostupnosti krajinou. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

Bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace (ÚP VÚC Orlické hory a podhůří, resp. ZÚR Královéhradeckého kraje), a navrženo řešení lokálního ÚSES v souladu se stávajícím ÚPO.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e1) Dopravní infrastruktura:

Prověřit koncepci komunikací III. třídy, a to zejména s ohledem na intenzitu dopravy dosahovanou v zastavěném území obce. Prověřit místní a účelové komunikace z hlediska jejich výškových a směrových parametrů a jejich koncepce. Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch, navrhnout jejich umístění a způsob využití mimo centrum obce. Navrhnout koncepci dopravy v klidu pro obyvatele i návštěvníky. Nové křižovatky navrhnout v místech s dostatečnými rozhledovými poměry. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající prodloužené místní komunikace. Případné změny komunikační sítě zařadit do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Prověřit a případně navrhnout trasy turistických stezek, cyklostezek a cyklotras.
Letecká doprava a železniční doprava nejsou v řešeném území provozovány.

e2) Technická infrastruktura

a. Vodovod:

Bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.

b. Kanalizace splašková:

Řešit odkanalizování a čištění odpadních vod. Posoudit řešení pomocí lokálních ČOV nebo jedné centrální ČOV na území obce. Výsledné řešení zpracovat do návrhu. (zajistit podmínky pro postupné vylepšování systému).

c. Plynovod:

Řešit zásobování obce plynem. V návrhu ÚP budou vymezeny koridory plynárenských vedení a stanovena jejich ochranná pásma. Budou stanovena bezpečnostní a ochranná pásma všech ostatních plynárenských zařízení.

d. Elektrická energie:

Prověřit stávající koncepci zásobování elektrickou energií a případně ji upravit. Vyhodnotit zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh rozvojových (zastavitelných) ploch. Dle potřeb rozvoje území navrhnout nové trafostanice, případně posílení stávajících, včetně přípojek na hlavní vedení. Všechna nově navrhovaná elektroenergetická zařízení budou mít stanovena ochranná pásma.

e. Zásobování teplem:

Zásobování teplem je individuální. O zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje.

f. Telefon, veřejné osvětlení, další technická infrastruktura:

Prověřit stávající koncepcce a případně je upravit.

e3) Občanské vybavení a veřejná prostranství:

Prověřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení. Prověřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymezit i příslušné plochy pro občanskou vybavenost a plochy veřejných prostranství.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

f1) Požadavek na ochranu a rozvoj historických hodnot území

Chránit stávající historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Pro upevnění identity v řešeném území bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stadia vývoje osídlení. Historicky významným místem je tzv. „U Amose“ – kámen. Je vítán vlastní návrh projektanta na doplnění hodnotných objektů.

Z hlediska archeologie jsou v území lokality s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno v rámci vlastního řešení chránit /případnou ochranu archeologického dědictví ve smyslu § 170 odst. 1) písm. b) stavebního zákona konzultovat s archeologickým oddělením Muzea Orlických hor Rychnov n. Kn./.. Celé území je v oblasti archeologického zájmu (území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nemovitě kulturní památky, památkový zájem a území konkrétních archeologických nálezů se zakreslí do koordinačního výkresu (odůvodnění) a popis bude uveden v textové části odůvodnění. Ochrana památek bude zohledněna v řešení územního plánu.

f2) Požadavek na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území

Chránit stávající kulturní a urbanistické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Významnou urbanistickou hodnotou je zejména osada Hájek – sídlo v krajině s rybníkem, loveckým zámečkem a kaplí. Za kulturně významnou hodnotu lze považovat zejména kapličku sv. Jana a Pavla a okolní zástavbu.

f3) Požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky ze zákona a ochranné pásmo migračně významného území (AOPK) .

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vlnění ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚPO Polom.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa bude jen v nezbytných případech. Bude vhodné zvýšit plochu lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochrannou zeleň.

Řešené území je v CHOPAVu Východočeská křída, jehož omezení je třeba respektovat. Zakreslit a respektovat platná ochranná pásma vodních zdrojů (koordinační výkres) a tato respektovat. Chránit stávající zeleň v zastavěných částech řešeného území. Navrhnout další plochy pro využití jako veřejná zeleň a pro propojení se zelení v okolí zastavěného území.

Systém ekologické stability krajiny:

Území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K81 „Sedloňovský vrch – Vysoké Chvojno“ a zasahuje sem regionální biokoridor RBK 645 „Anenské údolí – Hůrka“.

Dále je území provázáno lokálním systémem ekologické stability, který lze rámcově převzít z platného ÚPO Polom s tím, že bude upřesněn v návaznosti na vymezení regionálního ÚSES a zpřesněn z pohledu reálných parametrů jednotlivých prvků ÚSES a místních poměrů. Případné úpravy vymezení mohou vyplynout také z koordinace řešení ÚSES na hranicích se sousedními obcemi (Potštejn, Proruby, Lhoty u Potštejna, Sudslava, Velká Skrovnice, Sopotnice), případně s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny. Prvky ÚSES koordinovat s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území a dále upřesnit s ohledem na průběh hranic pozemků a morfologii terénu.

Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a její retenční schopnost. K omezení vodní a větrné eroze řešit protierozní opatření. Navrhnout obnovu a zřízení liniové zeleně a remízku.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

g1) Plochy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou vymezeny ve zvláštním výkresu. Výkres bude obsahovat pouze vlastní řešené území. Do výkresu budou zahrnuty i stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

Veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) budou děleny na:

- Plochy VPS, pro které lze vyvlastnit /§ 170 odst. 1) písm. a) stavebního zákona/, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- Plochy VPS, pro které nelze vyvlastnit, tj. VPS pro občanské vybavení.

Veřejně prospěšná opatření

Plochy veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) budou členěny na:

- Plochy VPO, pro které lze vyvlastnit /§ 170 odst. 1) písm. b) stavebního zákona/:
 - * VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
 - * VPO ke zvýšení retenčních schopností krajiny,
 - * VPO k založení prvků územního systému ekologické stability,
 - * VPO pro ochranu archeologického dědictví.
- Plochy VPO, pro které nelze vyvlastnit:
 - * VPO k ochraně přírodního dědictví,
 - * VPO k ochraně kulturního dědictví.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu /§ 170 odst. 1) písm. c) stavebního zákona/:
Konkrétní požadavky nejsou známy.

Asanace (ozdravení) území /§ 170 odst. 1) písm. d) stavebního zákona/:

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

g2) V textové části budou přehledně uvedeny všechny veřejně prospěšné stavby a opatření a dále veřejná prostranství, pro které vzniká předkupní právo /§ 101 stavebního zákona/. Pro předkupní právo bude uveden seznam dotčených pozemků dle platné katastrální mapy (vlastnické vztahy) a ten, komu vzniká předkupní právo.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. Navrhne opatření u zdrojů hluku, které překračují limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy – např. u silnice III. třídy a lomu na stavební kámen v sousední obci Proruby.

Z hlediska protipožární ochrany je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Počítat se zřízením odběrných míst na budoucí vodovodní síť. Navrhnout, v případě potřeby, odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat pod-

mínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému. Respektovat požadavky dotčených orgánů k tomuto návrhu zadání.

Z hlediska civilní ochrany nepatří řešené území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Samostatný oddíl CO bude navrhovat plochy pro:

- a) ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) zónu havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Řešení bude zpracováno do textové i grafické části a do odůvodnění územního plánu.

V řešeném území se nachází plochy potenciálního sesuvu č. 4899, 4900. Sesuvná území je třeba respektovat, případně přispět řešením územního plánu k omezení jejich dopadů. Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenacházejí.

Prověřit a vymežit protierozní opatření.

Prověřit ochranu před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna. Podél Hájeckého potoka a Lhotského potoka se nachází méně významná inundační území.

Převážná část území může být ohrožena lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká. U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- řešit střety zájmů a problémy v území v rozsahu vymezeném územně analytickými podklady,
- pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajistit ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce,
- vymežit protierozní opatření
- vymežit regionální a lokální prvky ÚSES

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy z hlediska urbanizace.

Zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci, dopravní vybavenost (dopravní obslužnost území), řemeslnou výrobu a technickou vybavenost budou navrženy v návaznosti na urbanisticky vhodné řešení území, tj. v návaznosti na zastavěné území a jeho části v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanis-

tickou strukturou, zároveň projektant v zastavěném území i vhodně vymezení plochy přestavby. Přitom budou respektovány všechny limity využití území. Ve volné krajině nebudou vznikat žádné nové zastavitelné plochy.

U lokalit, které jsou ohroženy zaplavováním povrchovou vodou a smyvem ornice z výše položených zemědělských pozemků bude umístění staveb podmíněno předchozí realizací protierozních opatření např. z ochranných pásů zeleně, případně pomocí příkopů a pruhů sídelní zeleně apod..

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V úrovni zadání nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Vymezení těchto ploch může vzejít z návrhu vlastního řešení. Žádné konkrétní podmínky pro stanovení nejsou uplatňovány.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsal, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně apod.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Není požadováno zpracování konceptu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh územního plánu Polom bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 13, 14 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), a bude obsahovat:

Návrh územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	Návrh k projednání	Návrh (čistopis)
I. Obsah územního plánu:		
a) Textová část územního plánu:		
- Textová část územního plánu – I/odst. 1) písm a) až j)	2x	4x
- další textová část v případě potřeby – I/odst. 2) písm. a) až f)	2x	4x
b) Grafická část územního plánu: /odst. 3)/		
- Výkres základního členění území: 1 : 5000	2x	4x
- Hlavní výkres - řešené území (urbanistické řešení celého řešeného území, doprava, krajina, VPS): 1 : 5 000	2x	4x
- Výřezy hlavního výkresu - urbanizovaná území: 1 : 2000	2x	4x
- Hlavní výkres - technická infrastruktura:		
- vodní hospodářství, odkanalizování a ČOV 1: 5000	2x	4x
- elektrorozvody, teplo, plyn, telekomunikace: 1: 5000	2x	4x
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí: 1 : 5000 /příp. 1 : 2000/	2x	4x
- Výkres pořadí změn v území (etapizace): 1: 5000 /1 : 10 000/ (pouze v případě potřeby)	2x	4x
- Schémata (pouze v případě potřeby, měřítko dle potřeby)	2x	4x
II. Obsah odůvodnění územního plánu		
1) Textová část odůvodnění územního plánu:		
- Textová část odůvodnění – II/odst. 1) písm a) až e) (v tom vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)	2x	4x
2) Grafická část odůvodnění územního plánu:		
- Koordinační výkres /§ 2 písm. b) vyhl. č. 500/2006 Sb./: 1 : 5000	2x	4x
- Výkres širších vztahů (vazby na sousední obce, kraje, státy): 1 : 50 000	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL): 1 : 5000	2x	4x

Poznámky:

- Digitální zpracování bude dle MINISu, tj. minimálního standardu pro Královéhradecký kraj. V navrhovaných koridorech bude uveden stávající stav ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k platnosti stávajícího stavu ploch s rozdílným způsobem využití do doby jejich využití pro navrhované řešení, pořizovatel upřednostňuje zakreslení v hlavním výkresu tak, aby byl patrný stávající stav i navrhované řešení.
- Z hlediska přehlednosti lze sloučit výkresy technické infrastruktury do jednoho výkresu.
- V případě potřeby lze v samostatném výkresu navíc zpracovat:
 - urbanistickou koncepci (1 : 5000),
 - koncepci uspořádání krajiny (1 : 5000),
 - koncepci občanského vybavení (1 : 5000, případně schéma).
- Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.
- Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to ve formátu zpracování a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátu zpracování (CAD) a zároveň ve formátu .pdf a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf)

- Zpracované jevy (datové vrstvy) budou v souladu se strukturou databáze, definované datovým modelem DMG UAP ORP a Královéhradeckého kraje (aktuální verze), který vychází ze standardu MINIS, členění jevů bude dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

IV. Přílohy

Návrh zadání územního plánu Polom neobsahuje přílohy.