

Lokalita „ZA KAPLÍ“ je v územním plánu obce určena pro bytovou výstavbu. V předběžném návrhu je počítáno s 14 rodinnými domy. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce, v současné době probíhá výměna posledního pozemku.

Nově budovaná komunikace bude napojena na místní obecní komunikaci v místech u kaple. Ve spodní části této lokality bude napojena přímo na hlavní silnici ze směru Proruby.

V současné době jsou dešťové vody a předčištěné splaškové vody v septicích odváděny stávající kanalizací s vyústěním v místech u hlavní silnice do Lhotského potoka. Obec nemá zpracovanou dokumentaci pro výstavbu kanalizace a ČOV. Nicméně v nově budované lokalitě je třeba stávající jednotnou kanalizaci přeložit, aby nebránila využití jednotlivých parcel. Čištění odpadních vod bude řešeno individuálně, budou instalovány domovní čistírny odpadních vod s vyústěním do zmíněné dešťové (resp. jednotné) kanalizace.

Dále bude nutné v této lokalitě vybudovat vodovodní řád DN 80 včetně jednotlivých přípojek. Správcem a zároveň vlastníkem vodovodu je Obec Polom.

Z důvodu lepší využitelnosti celé lokality bude nutno provést přeložení stávajícího VN, které v současné době úhlopříčně protíná dotčené pozemky. Předpokládané náklady této přeložky dle vyjádření firmy ČEZ jsou 650 000,-. Na základě posouzení předpokládaných celkových nákladů bude rozhodnuto, zda bude projektová dokumentace pro realizaci stavby zpracována pro celé zájmové území nebo pouze pro první část, ve které nebude prozatím přeložka tohoto vedení realizována.

Samostatným inženýrským objektem bude také veřejné osvětlení a rozhlas.

Plynovod se na území obce nenachází. Telekomunikačními sítěmi se bude zabývat pouze dokumentace pro územní rozhodnutí. Případné další činnosti budou již na zvážení správce těchto sítí Telefonika O2.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí:

IO 01 KOMUNIKACE

IO 02 KANALIZACE

IO 03 VODOVOD

IO 06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A ROZHLAS

IO 08 ROZVOD TELEKOMUNIKACI

V celkové počtu 5 vyhotovení včetně hrubého odhadu předpokládaných nákladů..