

OBEC P O L O M		Č. dopor.
Došlo: 24.8.2012	Zpracov:	Ukl. znak
Č. j.: 108/2012		
Přílohy:		

č.j.: 067 EX 1659/11-61

USNESENÍ

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Ladislav Trojan, V Zátuší 500/20, 14700, Praha 4 - Hodkovičky, r.č.621022/0643, zast. JUDr. Jan Červenka, advokát, Kovářská 17, 19000, Praha 9 - Libeň, a v neprospěch povinného: ALENA PELINKOVÁ, HÁJEK 58, 51741, POLOM, nar.07.05.1960, IČ 74008277, o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce, tak, že vydává tuto

Dražební vyhlášku

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 18.10.2012 v 10:00 hodin na adrese: Evropská 663/132, 160 00 Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

budova Polom č.p. 58 (bydlení) stojící na pozemku parc. č. St. 59 se všemi součástmi a příslušenstvím, budova bez čp/če (zem.stav) stojící na pozemku parc. č. St. 56 se všemi součástmi a příslušenstvím, budova bez čp/če (jiná st.) stojící na pozemku parc. č. St. 58 se všemi součástmi a příslušenstvím, pozemek parc. č. St. 56 o výměře 32 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. St. 58 o výměře 133 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. St. 59 o výměře 1139 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 497/1 o výměře 1090 m² (zahradka), pozemek parc. č. 497/2 o výměře 458 m² (zahradka), pozemek parc. č. 499 o výměře 4416 m² (zahradka), pozemek parc. č. 504 o výměře 802 m² (zahradka), pozemek parc. č. 505/1 o výměře 209 m² (zahradka), pozemek parc. č. 506 o výměře 108 m² (trvalý travní porost), pozemek parc. č. 509/1 o výměře 767 m² (trvalý travní porost), pozemek parc. č. 510 o výměře 1906 m² (vodní plocha), pozemek parc. č. 513 o výměře 396 m² (vodní plocha), pozemek parc. č. 514 o výměře 982 m² (zahradka), pozemek parc. č. 516 o výměře 932 m² (zahradka), vše zapsané na listu vlastnictví 455 pro okres Rychnov nad Kněžnou, obec Polom a katastrální území Polom u Potštejna.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 3.000.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 2.000.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 5 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u PPF banka a. s., číslo účtu: 2011610073/6000, variabilní symbol 165911.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je **přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a doloží ji listinami** prokazujícími, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, a sice ověřenou kopií exekučního titulu s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti, ověřenou kopií smlouvy o zřízení zástavního práva, resp. i ověřenou kopií dokumentu prokazujícího, že přihlášená pohledávka je součástí společného jmění manželů. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

IX. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům I, II, VII až XI není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 5 soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph. D., povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užítky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 23.8.2012

otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Komárek, v.r.
exekutorský kandidát
ustanovený zástupce
soudního exekutora
JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D.

Vyřizuje: Mgr. Eva Matušincová
E-mail: matusincova@exekuce.eu

Za správnost:
Pavla Urbanová

