

ÚZEMNÍ PLÁN POLOM



ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
Na Žertvách 10, 180 00, Praha 8
IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář
Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček
Zeměd. půd. fond: Ing. Jeřábek

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN POLOM VYDAL:

Zastupitelstvo obce Polom

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

- Název: Územní plán Polom
- Číslo opatření obecné povahy: 1/2012
- Datum vydání opatření obecné povahy:
- Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy:

POŘIZOVATEL: Městský úřad Rychnov n.K., Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n.Kn.

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Razítko:

Jméno: Ing. Pavlína Ciranová

Funkce: referent oddělení

silniční úřad a úřad územního plánování

(odbor výstavby a životního prostředí) Podpis:

Obsah územního plánu

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEJÍCH HODNOT	5
B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	5
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
C.4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	9
C.5. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	9
D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	9
D.2. DOPRAVA	10
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	10
D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	10
D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO	10
D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ	10
D.7. ODPADY	10
D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ	11
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.2. PROSTUPNOST KRAJINY	11
E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	12
E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	12
E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
E.7. REKREACE	12
E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	13
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ	13
BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	13
RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	13
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	14
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	14
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	15
DS1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (1 - SILNICE I. - III. TŘÍDY)	15
DS2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (2 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE, CYKLOSTEZKY)	16
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	16
VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	16
VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	17

ZS	ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ.....	17
ZP	ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	18
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	18
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	18
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	19
NL	PLOCHY LESNÍ.....	19
NSZ	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ.....	20
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT		20
H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....		20
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ		21
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....		21
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9		21
L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT		21
M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.....		21
N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI		22

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM – OBSAH:

A.1	Výkres základního členění území	1:5000
A.2	Hlavní výkres	1:5000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM.....	23
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	23
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	24
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	30
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	30
A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	30
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	30
F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	31
G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	34
H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	56

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĎELSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	57
J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	62
K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	62
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	62
III. POUČENÍ	63

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM – OBSAH:

B.1	Koordinální výkres	1:5000
B.1a	Výřez zastavěného území -koordinální výkres	1:2880
B.2	Výkres širších vztahů	1:50000
B.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
B.4	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace	1:5000
B.5	Technická infrastruktura - elektro, vedení TKO	1:5000

Obec Polom

Zastupitelstvo obce Polom, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. X zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN POLOM

jako opatření obecné povahy č. 1/2012

a zároveň ruší

Územní plán obce Polom (schválen 18.11.2004, nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce 15.12.2004).

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé území obce Polom, t.j. celé katastrální území Polom u Potštejna. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 1. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEJÍCH HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Polom vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území.

Smysluplné záměry, které nebyly realizovány, byly převzaty ze stávajícího řešení schváleného ÚPO Polom. Návrh ÚP předkládá:

- pro bydlení v rodinných domech byly přehodnoceny návrhové plochy ze stávajícího ÚPO Polom tak, že plochy určené původním plánem byly přesunuty z původního (zamokřeného) místa na jiné pozemky (

většinou ve vlastnictví obce) ve stejné velikosti, doplněné o relevantní (nenarušení urbanistické koncepce) aktuální zájmy vlastníků pozemků

- v rámci ploch rekreace byly návrhové plochy převzaty z původního plánu
- v rámci stávající občanské vybavenosti se umožňuje realizovat záměry obce pro vybavenostní obsluhu území
- rozvoj zemědělských areálů je možný jen v rámci stávajících ploch a za předpokladu neovlivňování vlastníků sousedních nemovitostí hlukem a zápachem
- u stávajících zemědělských areálů bude umožněno alternativní využití pro lehký průmysl a řemeslnou výrobu
- navrhované rozvojové plochy pro výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu jsou soustředěny v severovýchodní části Polom a navazují na stávající areál
- drobné podnikání lze provozovat i v ostatních plochách pokud nejsou v přímém rozporu s hlavním způsobem využití
- nové plochy pro veřejná prostranství nebyly definovány vzhledem k urbanistické struktuře sídla, sídelní drobná zeleň je součástí ploch pro dopravní infrastrukturu silniční
- volnočasové herní aktivity jsou soustředěny v ploše občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení v severní části obce u lesa
- v jižní části obce v místní části Nad hájkem byly vymezeny dně návrhové plochy pro zalesnění
- pro koncepci odvádění vyčištěných odpadních vod byla navržena vodní plocha v severozápadní části obce v návaznosti na navrhovanou kanalizaci
- regulativy vytvořit nabídky rozvojových ploch pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit a služeb v rámci stávajících současně zastavěných ploch

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Dle textové části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje území zasahuje regionální biocentrum RBC 501 – Anenské údolí, dle grafické části ale nezasahuje, pouze přesně kopíruje katastrální hranici s Potštejnem. Z hlediska širších vztahů bylo zohledněno napojení na síť technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, což je respektováno.

Návrhem je zohledněno založení koncepce sídla. V jádrovém území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení občanského vybavení obce.

Součástí návrhu je dopracování koncepce ÚSES o prvky lokálních biocenter a biokoridorů, které byly převzaty a doplněny dle původního územního plánu.

Stávající zeleň v zastavěných částech bude chráněna.

Celé správní území je v oblasti s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno chránit.

Pro upevnění identity bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení. Zejména je nutné chránit kulturní památky a objekty v památkovém zájmu.

Ochrana vod je zahrnuta v opatření řešením čištění odpadních vod.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově stabilizováno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení a podnikání v kontextu s ochranou přírody. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch umožní zvýšení spektra způsobu jejich využití.

Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících objektů v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské. Pro posílení komerční vybavenosti je možné využít některých stávajících objektů v původní zástavbě zahrnutých do ploch veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení-komerčních zařízení malých a středních (OM).

Podmínky využití stabilizovaných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) umožňují využití pro širší spektrum aktivit spojených se zemědělstvím a souvisejícími službami. Na základě požadavků byly vymezeny nové plochy výroby a skladování-drobné řemeslné výroby v přímé návaznosti na stávající areál.

Systém sídelní zeleně je vzhledem k velikosti a struktuře obce zahrnut do ploch dopravní infrastruktury silniční (doprovodná zeleň), ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a ploch zeleně přírodního charakteru. Vzhledem k poloze mezi lesními plochami není vytvořena územním plánem zvláštní plocha systém sídelní zeleně. Silnice a místní komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční se specifikací na silnice (ozn. DS1) a místní komunikace (ozn. DS2).

Součástí návrhu jsou nové plochy zeleně přírodního charakteru tvořící předěly mezi zastavitelným územím a volnou nezastavěnou krajinou z důvodu esteticko-krajinotvorných.

Na prudkých svazích v přímé návaznosti na les byly navrženy nové plochy lesní.

Pro koncepci odvádění vyčištěných odpadních vod byla navržena vodní plocha v severozápadní části obce v návaznosti na navrhovanou kanalizaci.

Urbanisticky hodnotným územím se jeví větší část Polomi, kdy nahodile rostlá struktura uliček dává romantickou atmosféru místa dohromady s okouzlejícím okolím přírody. Neméně zajímavou lokalitou je soubor staveb v Hájku kolem zámečku, kde by se mělo citlivě přistupovat ke stavebním činnostem. V těchto místech označených v hlavním a koordinačním výkrese je požadován citlivý přístup ke stavbám s požadavkem na nízkou podlažnost a odpovídající tvar střech podle původní zástavby.

Koncepce řešení krajiny je obsažena v kapitole 5.)

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V řešeném území obce Polom byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z1	Lokalita určená pro stavbu 1 RD, která byla součástí návrhu předešlého územního plánu. Podmínkou výstavby bude zajištění přístupové komunikace v rámci ploch pro bydlení. Objekt by měl ctít měřítko okolních staveb, tzn. Přízemní bez patra se střechou a v prostoru půdy lze umístit obytné podkroví.	BV Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,19
Z2	Jedná se o plochu přírodního charakteru, která bude realizována společně s lokalitou Z3. Svoji náplní má řešit pozvolný přechod přírodě blízkému stavu od zastavěných ploch rodinných domů ke stávajícím plochám lesů s lokálním biocentrem.	ZP Zeleň – přírodního charakteru	0,57

Z3	Jedná se o lokalitu v severovýchodní části Polomi určené pro bydlení v rodinných domech-venkovské. Toto území bylo navrženo na základě požadavku obce realizovat zde postupně novou výstavbu rodinných domů. Vzhledem k návaznosti na stávající zástavbu, blízkosti lokálního biocentra a stávajícího sportoviště se požaduje vypracovat studii na tuto lokalitu s důrazem na architektonicko-urbanistické řešení celku. Objekty by měly ctít zejména měřítko okolních staveb. Tzn. Přízemní objekt bez patra se střechou a v prostoru půdy lze umístit obytné podkroví. Zde by měl být brán důraz na vnímání celku z pohledu zasazení do krajiny, výhledy a pod. Důležitým aspektem bude návrh likvidace splaškových vod. Dopravně je lokalita napojená na místní komunikaci. Využití plochy je podmíněno vypracováním územní studie jako podmínky pro další rozhodování o výstavbě v této lokalitě.	BV Bydlení v rodinných domech – venkovské	3,04
Z4	Jedná se o lokalitu přímo navazující na stávající areál služeb dopravy. V něm dojde k rozšíření o objekty garážování vozidel a technického zázemí . Navrhované skladové plochy nepřekročí výměru 3000m2 zastavěné plochy a 100 parkovacích stání v součtu pro navrhovanou lokalitu. Objekty by měly ctít zejména měřítko okolních staveb, nenarušovat panorama a vhodně být začleněny do okolí. Také zde by měl být brán důraz na vnímání celku z pohledu zasazení do krajiny, výhledy a pod.	VD Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba	1,04
Z5	Navrhovaná plocha má vazbu na realizaci plochy výroby a skladování Z4. Svojí náplní má řešit pozvolný přechod přírodě blízkému stavu od zastavěných ploch výroby ke stávajícím plochám zemědělským.	ZP Zeleň – přírodního charakteru	0,55
Z6	Lokalita je převzata z původního plánu, přístup je zajištěn místní komunikací. Zde se upřednostňuje výstavba rekreačních chat, které budou ctít okolní zástavbu, tzn. Přízemní objekty bez patra se střechou a v prostoru půdy lze umístit obytné podkroví. Ve vzdálenosti do 20m od hranice lesa nelze umístit nadzemní stavby a oplocení, v tomto prostoru také nebude omezen přístup pro lesní dopravu.	RI Rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,59
Z7	Lokalita je převzata z původního plánu, přístup je zajištěn místní komunikací. Zde se upřednostňuje výstavba rekreačních chalup, které budou ctít okolní zástavbu, tzn. Přízemní objekty bez patra se střechou a v prostoru půdy lze umístit obytné podkroví.	RI Rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,39

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Číslo lokality	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
	Nejsou vymezeny		

C.4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Číslo lokality	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
K1	Vodní dočišťovací nádrž navržená pod zastavěnou částí obce u silnice a lesa. Tato nádrž má za úkol zachytit přečištěné vody z kanalizace a vypouštět je dále navrženou kanalizací do vodního toku za hranicí katastrů Polom u Potštejna a Proruby.	W Plochy vodní a vodohospodářské	0,24
K2	Zalesnění prudkého erozemi ohroženého svahu při okraji lesa v části V lísce.	NL Plochy lesní	0,76
K3	Zalesnění prudkého erozemi ohroženého svahu svahu v části Nad Hájkem.	NL Plochy lesní	1,04

C.5. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Číslo lokality	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
	Nejsou vymezeny		

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) vymezené tímto územním plánem je nezbytné v obci hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro administrativní správu obce a její ochranu, zabezpečení a kulturně historickou hodnotu. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem. Územním plánem nejsou **plochy veřejných prostranství (PV)** vymezeny samostatně, ale jsou součástí ploch pro dopravní infrastrukturu silniční-místních komunikací. Jejich cílem je vytvoření a ochrana nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných.

D.2. DOPRAVA

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Ty byly rozděleny na DS1 – silnice a DS2 místní komunikace. Účelové komunikace ve volné krajině (mimo zastavěné a zastavitelné území) zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny. Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy parkování, pro tento účel se využijí plochy dopravní infrastruktury silniční.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Polom

U zdroje VP3 je vzhledem ke kolísající kvalitě vody nutné počítat s výstavbou úpravní vody. Kapacita vodovodního potrubí a zásobního řadu je pro současný stav dostačující a bude řešeno pouze rozšíření vodovodní sítě pro nové rozvojové plochy.

Hájek

Voda z obou pramenišť bude nadále využívána a upravována. V obci Hájek zůstane stávající individuální způsob zásobování pitnou vodou zachován včetně zásobování nových rozvojových ploch.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Polom

Bude provedeno dobudování jednotné kanalizace v obci. Na konci jednotné kanalizace bude realizována nádrž – rybníček jako dočišťovací zařízení s vyústěním vyčištěných vod do stávající vodoteče na okraji katastrů Polom u Potštejna a Proruby. Do doby rekolaudace bude zachován stávající systém odvádění odpadních vod.

Hájek

V místní části Hájek zůstane zachován stávající způsob zneškodnění odpadních vod.

D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO

Napájení obce Polom zůstane beze změn. V zastavěném a zastavitelném území obce budou nové elektrorozvody prováděny pouze kabelem. Stávající vedení slaboproudých kabelů je zachováno a respektováno.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ

S napojením obce na plyn se nepočítá vzhledem k vysokým investičním nákladům spojeným s přívodním potrubím ze sousedních obcí a zejména malým počtem spotřebitelů, kteří využívají zejména k vytápění v okolí snadno dostupné dřevo. Elektrická energie by měla být upřednostněna v kombinaci s tepelným čerpadlem.

D.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a separovaným sběrem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území obce Polom byly vyznačeny následující liniové stavby bez zvláštního vymezení ploch:

1. Kanalizace je navržena v souběhu se silnicí 3. třídy směrem na Proruby, kde bude zaústěna do stávající vodoteče na hranici katastrů. Bude odvádět přečištěné vody z navrhované dočišťovací nádrže na severovýchodě obce.

2. Prognózované zatížení elektrickou energií bude výhledově zajištěno výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší. Vzhledem k charakteru obce a k nástupu využití kabelových rozvodů vn v lokalitách s novou zástavbou by bylo v budoucnu vhodné způsob zásobování na hladině vn řešit komplexně s přednostním využitím kabelových rozvodů vn.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází z vysoce stabilních prvků regionálního systému ekologické stability, lesního porostu doplněného o lokální biocentra a biokoridory. Navrženo je vymezení územního systému ekologické stability na lokální úrovni, tzn. Vymezení biocenter a biokoridorů, které navazují na nadřazený systém a propojují krajinu. Dále jsou navrženy interakční prvky jako aleje v travnatých pásích podél cest, a řady stromů a keřů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující plochy:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně – remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy kolem cest a polní cesty.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ÚSES nebo do ploch požívajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny především stávající a vymezenou kostrou ekologické stability v území (biocentra a biokoridory, popř. významné krajinné prvky).

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) – plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – jsou představovány vodními toky a nádržemi; návrhem jsou plochy stabilizovány.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem polních a lesních cest. Obnovované cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou zakresleny jako součást ploch zemědělských, lesních,

přírodních a smíšených nezastavěného území. Komplexní obnovu cestní sítě v krajině je nutno řešit podrobněji v rámci komplexních pozemkových úprav. Územní plánem jsou chráněny polní cesty a další účelové komunikace v krajině, a to i v případě, že jim není přidělena samostatná plocha DS – tzn. Jsou součástí jiných ploch.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů, zejména na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušovaných svahů s ornou půdou. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, zejména zalesněním prudkých svahů.

E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V územním plánu jsou stanoveny tyto plochy:

K1 – Vodní dočišťovací nádrž navržená pod zastavěnou částí obce u silnice a lesa. Tato nádrž má za úkol zachytit přečištěné vody a přepouštět je dále navrženou kanalizací do vodního toku za hranicí katastru.

K2 – Zalesnění prudkého erozemi ohroženého svahu při okraji lesa v části V lísce.

K3 – Zalesnění prudkého erozemi ohroženého svahu v části Nad Hájkem.

Dále je doporučeno doplnění liniové zeleně podél silnic a účelových cest, podél vodních příkopů a melioračních svodnic remízky ozeleněné dřevinami přirozené vegetace.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány, podkladem byl původní územní plán obce Polom z roku 2004. Bude respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem. Územním plánem jsou dále vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (výsadba doprovodné zeleně podél cest) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Pro prvky ÚSES byly vymezeny Plochy přírodní – NP , interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou. Popis prvků ÚSES je v Odůvodnění územního plánu. Návrhovým prvkem ÚSES je **část biokoridoru ozn. BK 6/11** vedoucí západně podél silnice III/3126 a pokračující podél účelové komunikace směrem na Hájek, spojující lesní masivy ze severu na jih.

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi se v územním plánu zaměřuje na ochranu zastavěného území před zaplavením. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna. Podél Hájeckého potoka a Lhotského potoka se nachází méně významná inundační území.

E.7. REKREACE

Návrh územního plánu řeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci v souladu s původním územním plánem v části Hájek. Tyto plochy jsou určeny zejména pro rodinnou rekreaci individuální, v návrhu

se uvažuje s jejich rozšířením. S komerční rekreací většího rozsahu než individuálního se nepočítá. Jako rekreační zázemí bude sloužit obyvatelům okolní lesy.

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území obce Polom není stanoveno chráněné ložiskové území, není stanoven dobývací prostor, ani se netěží nerosty.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech venkovského typu s příslušenstvím

přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, zklidněné komunikace a chodníky, odstavná stání osobních vozidel
- veřejné prostranství včetně dětských hřišť
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněné přípustné využití:

- rodinné domy s hospodářským zázemím, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva za podmínky, že svou kapacitou a charakterem nesníží kvalitu okolního obytného prostředí
- stavby občanské vybavenosti a služeb pro obsluhu řešeného území a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nové bytové domy

podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 30% u novostaveb a max. 60% u stávajících
- výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví u novostaveb a max. 2 NP a podkroví u stávajících
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití

- stavby pro individuální rekreaci a příležitostné bydlení v rekreačních chalupách a chatách včetně příslušenství

přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, zklidněné komunikace a chodníky, odstavná stání osobních vozidel
- veřejné prostranství včetně dětských hřišť
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněné přípustné využití:

- stavby občanské vybavenosti a služeb pro obsluhu řešeného území a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 30% u novostaveb a max. 60% u stávajících
- výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví u novostaveb a max. 2 NP a podkroví u stávajících
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURAhlavní využití

- stavby nekomerční občanské vybavenosti – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, zklidněné komunikace a chodníky, odstavná stání osobních vozidel
- veřejné prostranství včetně dětských hřišť
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněné přípustné využití:

- sportovní stavby za podmínky, že přímo souvisí s hlavním využitím např. tělocvičny
- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍhlavní využití

- stavby převážně komerční občanské vybavenosti –sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, agroturistiku

přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, zklidněné komunikace a chodníky, odstavná stání osobních vozidel
- veřejné prostranství včetně dětských hřišť
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- komerční stavby nákupních center, zábavních parků, velkoplošné tematické areály apod. s velkými požadavky na dopravu

podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití

- stavby pro tělovýchovu a sport s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu
- sportovní hřiště

přípustné využití:

- stavby pro ubytování, stravování a služby související se sportovní náplní hlavního využití
- místní obslužné komunikace, zklidněné komunikace a chodníky, odstavná stání osobních vozidel
- veřejné prostranství včetně dětských hřišť
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- komerční stavby nákupních center, zábavních parků, velkoplošné tematické areály apod. s velkými požadavky na dopravu

podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

DS1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (1 – SILNICE I. – III. TŘÍDY)

hlavní využití

- stavby pro silniční dopravu DS1 zahrnují silnice I. – III. Třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň

přípustné využití:

- chodníky
- odstavná stání osobních vozidel, nákladních vozidel a autobusů
- autobusové zastávky
- veřejné prostranství
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněné přípustné využití:

- stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně služeb pro motoristy, za podmínky, že negativně neovlivní prostředí a krajinný ráz

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

dodržovat rozměry staveb dle ČSN pro navrhování dopravních staveb

DS2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (2 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE, CYKLOSTEZKY)hlavní využití

- stavby silniční dopravy DS2 zahrnují místní komunikace včetně staveb a pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň

přípustné využití:

- cyklostezky
- chodníky
- odstavná stání osobních vozidel, nákladních vozidel a autobusů
- autobusové zastávky
- veřejné prostranství
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněné přípustné využití:

- nejsou stanoveny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- u nově navrhovaných a rekonstruovaných místních komunikací preferovat dopravně zklidněnou funkci (obytné zóny, zóny s omezenou rychlostí, směrové a šířkové retardéry)
minimální uliční profil je 8,0m pro obousměrný provoz u nově navrhovaných ulic
- cyklostezky pouze obousměrné

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚhlavní využití

- stavby a areály technické infrastruktury zahrnují zejména vedení, a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

přípustné využití:

- zařízení a vybavenost sběrných dvorů, skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- veřejné prostranství
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněné přípustné využití:

- stavby skladů, které přímo souvisí s náplní hlavního využití plochy

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- začlenit stavbu do krajiny a architekturu přizpůsobit k místním podmínkám a okolní zástavbě

VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBAhlavní využití

- stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, areály skladů, do 3000m² zastavěné plochy

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- stavby pro dočasné uchování odpadů vzniklých v areálu

- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

podmíněně přípustné využití:

- stavby s příslušnými pozemky pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory) za podmínky nenarušení ochrany přírody a krajiny
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na střeše
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky přímé souvislosti s vlastními potřebami areálu
- objekt bydlení za podmínky, že se jedná o ubytování pro majitele nebo správce areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití

- stavby zemědělské výroby a přidružené drobné výroby s příslušnými sklady

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací
- stavby a zařízení pro výrobu související s lesnictvím a rybářstvím
- stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin
- stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva
- stavby pro uchování a pěstování rostlin a produktů
- stavby pro dočasné uchování odpadů vzniklých v areálu
- stavby pro skladování nástrojů a servis
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na střeše
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky přímé souvislosti s vlastními potřebami areálu
- objekt bydlení za podmínky, že se jedná o ubytování pro majitele nebo správce areálu
- energetická zařízení, bioplynové stanice, kogenerační jednotky související s provozem a potřebami areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území
- likvidace srážkových vod bude přednostně řešena na vlastním pozemku dle místních podmínek

ZS ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití:

- plochy zeleně převážně v zastavěném území a sídlech, obvykle oplocené

přípustné využití:

- zahrady
- sady
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZP ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERUhlavní využití:

- plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, obvykle neoplocené

přípustné využití:

- sady
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s řešenou plochou

podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉhlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, retenční nádrže, plnicí funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou
- vodohospodářské a vodní stavby

přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- plochy břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury nezbytně související s řešenou plochou

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

NP PLOCHY PŘÍRODNÍhlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, pole a louky jako součásti zemědělského půdního fondu (ZPF), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s produkčními způsoby hospodaření
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských, lesních a vodohospodářských pozemků
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉhlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- sady a zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

NL PLOCHY LESNÍhlavní využití:

- pozemky lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s přednostním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a vzrostlé zeleně

podmíněně přípustné využití:

- revitalizace pozemků kolem vodotečí – za podmínky neomezení funkce lesa
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky, že neomezí obhospodařování a materiály zapadnou do charakteru krajiny
- stavby vysílacích stanic – podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany PUPFL a přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉhlavní využití:

- plochy pozemků převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nejsou navrženy plochy územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě.

Z3 – zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-venkovské“

Územní studie se zaměří zejména na dopravní a technickou infrastrukturu s rozčleněním území podobným urbanistickým uspořádáním, jako je současné-volně rostlé, nevhodné je členění pravidelnými pravoúhlými ulicemi. Územní studie vymezí plochy veřejného prostranství (v souladu s §7 odst.2 vyhl.501/2006 Sb.v platném znění).

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

Územním plánem nebyly požadovány a nejsou stanoveny zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování regulačního plánu.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, nebyly po dohodě s pověřeným zastupitelem obce Polom vymezeny.

M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Územním plánem nebyly vymezeny.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části	22
Počet výkresů grafické části	2
Počet listů textové části	11

A.1	Výkres základního členění území	1:5000
A.2	Hlavní výkres	1:5000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Polom rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.3.2011 pod č. usnesení 3. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce Polom Ing. Josef Šalda. Pořizovatelem územního plánu Polom je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zastupitelstvo obce Polom požádalo dne 31. 3. 2011 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor regionálního rozvoje (od 1.4.2011 změnou organizační struktury úřadu odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování) o pořízení územního plánu Polom v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. C) stavebního zákona. V současné době má obec Polom schválený územní plán obce z roku 2004. Návrh Zadání ÚP byl zpracován Ing. Josefem Filipi a Ing. Pavlínou Círanovou z odboru výstavby a životního prostředí (úřadu územního plánování) Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve spolupráci se starostou obce Ing. Josefem Šaldou dne 7.4.2011 a upraven po projednání dne 26.5.2011. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Polom č. 6 dne 14.6.2011, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Pavel Kramář – číslo autorizace: 02091, jednatel firmy PT-ATELIER s.r.o., se sídlem Na Žertvách 10, Praha 8, Libeň. Z projednávání zadání ÚP vyplynulo, že územní plán Polom není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů a že návrh zadání územního plánu Polom nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu č.j. 680/UP/2011/Pan ze dne 10.5.2011 – „územní plán Polom není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA. Návrh zadání územního plánu Polom nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č.371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č.301/2007 Sb. nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se tyto v řešeném území nevyskytují.“). Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky.

Oznámením ze dne 12.4.2012 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu územního plánu Polom a návrh byl připraven k nahlédnutí od 2.5.2012 do 11.6.2012. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.5.2012 v 9.00 hodin v zasedací místnosti č.100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou. V době pořizování územního plánu Polom nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 13.6.2012 předložena zpráva o projednání návrhu. Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 27.6.2012 pod zn.(č.j.) 10705/UP/2012/Sm dle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Upravovat návrh řešení na základě posouzení krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebylo třeba. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu dne 1.8.2012.

Pořizovatel oznámil dne 17.8.2012 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7.9.2012 do 10.10.2012, veřejné projednání bylo svoláno na 10.10.2012 v 16,30 hodin v sále místního pohostinství v obci Polom, Polom č.p.34.

V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Polom:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

a dospěl k závěru, že územní plán Polom je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh územního plánu Polom byl dne 12.10.2012 předložen zastupitelstvu obce Polom ke schválení.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán Polom je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008.

Územní plán Polom respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Polom se týkají zejména následující body republikových priorit:

14. *chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.* Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.
17. *vytvořit v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí lokalizací vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a smíšených výrobních, a ploch občanského vybavení.* Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby (VD a VZ) a občanského vybavení (OM), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou rozšíření ploch VD o návrhovou plochu pro drobnou výrobu ozn. Z4 a funkční charakteristiky ploch určených zejména pro bydlení – stanovením podrobných podmínek pro přípustné využití ploch jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu.
19. *hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.* Územní plán vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. V navržených plochách převažují funkce bydlení a funkce rekreace. Územní plán nevymezuje žádné plochy, jejichž funkce by mohla působit nadměrnou zátěží okolního přírodního prostředí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.
20. *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny* Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Polom do co nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny, zejména návrhem ploch zeleně přírodního charakteru (ozn. Z2 až Z5). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSz umožňující realizaci ekologicko stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
25. *vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze).* Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, zejména zalesněním prudkých svahů. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.
30. *koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.* Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití a zajišťovalo udržitelný rozvoj. Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územní plán respektuje stávající koncepci rozvoje technické infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj zejména likvidací odpadů (ČOV).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešené území je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2001. Územní plán Polom respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*
Obec Polom se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje KHK.
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*
Řešené území není dotčeno dopravní infrastrukturou nadmístního významu.
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*
Řešené území není dotčeno technickou infrastrukturou nadmístního významu. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*
Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury.
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*
Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a komerčních zařízení (OM). Současný rozsah ploch občanského vybavení v obci je vyhovující. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného využití v plochách bydlení (BV).
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
Veškeré plochy ZPF a PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně přírodní (NP) nebo plochy zemědělské (NZ), případně jako plochy smíšené nezastavěného území (NS). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového

- uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití Na prudkých svazích v přímé návaznosti na les jsou navrženy nové plochy lesní.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*
 Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Ty byly rozděleny na DS1 – silnice a DS2 místní komunikace. Účelové komunikace ve volné krajině (mimo zastavěné a zastavitelné území) zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*
 V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
 Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*
 Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
 Územní plán respektuje turistické stezky a cyklostezky.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,*
 V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
 Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
 Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území. Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému interakčních prvků.
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
 Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy. Rozsah zastavitelných ploch je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. Plochy PUPFL jsou územním plánem navrženy zvětšit.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
Požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*
V textové části ZÚR je uvedeno, že do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 501 – Anenské údolí, ale v části grafické (digitální podklady od pracoviště Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny) to tak není a kladným stanoviskem dotčeného orgánu k návrhu ÚP Polom (č.j.5942/UP/2012/Va ze dne 31.5.2012) byla tato skutečnost potvrzena. Z tohoto důvodu není biocentrum v řešeném území zakresleno.
Systém ÚSES je tvořen lokálními biocentry a biokoridory a je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES.
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*
Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy a památkově hodnotné objekty v území. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla.

V návrhem ÚP Polom jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Vymezením ploch bydlení a občanského vybavení a stanovením podmínek pro jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou hierarchii sídla i jeho urbanistickou strukturu. V rámci ploch bydlení (BV) jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení, rekreace, nerušící výroby, apod.). Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady a pozici ve struktuře osídlení. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Polom vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou.

V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Polom je charakterizováno jako lesozemědělský typ krajiny. Územní plán nemění charakter zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území. Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES. V rozsahu prvků ÚSES nejsou navrhovány záměry, které by znemožnily nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.

Obec Polom se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje KHK.

B.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů je zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, což je respektováno. Návrh územního plánu Polom byl koordinován se schválenými územními plány sousedních obcí. Koncepce rozvoje Obce Polom stanovená v územním plánu bude mít neznatelný vliv na okolní obce. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Koncepce rozvoje Obce Polom stanovená v územním plánu bude mít neznatelný vliv na okolní obce. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Systém osídlení, sídelní struktura

Obec Polom leží v jihovýchodní části okresu Rychnov nad Kněžnou na hranicích s okresem Ústí nad Orlicí a tedy i na rozhraní Královéhradeckého a Pardubického kraje. Patří do spádové oblasti města Vamberk, v blízké vzdálenosti se nacházejí i další významné sídlení jednotky - Potštejn, Doudleby, Kostelec nad orlicí a Rychnov nad kněžnou. V okrese Ústí nad Orlicí pak jsou v přilehlé vzdálenosti města Brandýs nad Orlicí a Choceň. Tato sídla plní spolu se sousední obcí Lhota u Potštejna hlavní roli při zajištění základního i vyššího občanského vybavení pro obyvatele Polomi .

Přírodní systém

Řešené území obce Polom je vztahově dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu: Regionální biocentrum RBC 501 – Anenské údolí a neregionální biokoridor K81 za hranicí katastru na severovýchodě území. Z hlediska širších vztahů bylo zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES.

Širší dopravní vazby

Dopravní obsluhu řešeného území zajišťuje pouze silniční doprav. Polom leží na jihozápadě od trasy silnice I/15 Rychnov nad Kněžnou – Potštejn – Ústí nad Orlicí, východně od silnice II/316 Kostelec n.O. – Svídnice – Běstovice a severně od silnice II/312 Žamberk – České Libchany – Choceň. Na tyto komunikace je obec napojena silnicí III/312 4 Chleny - Lhota u Potštejna – Velká Skrovnice a III/312 6 Nové Litice – Proruby – Polom. Nejbližší železniční stanice je na trati 021 (Týniště n.O – Hanušovice) v Potštejně nebo Sopotnici. Řešeným územím probíhají dvě značené turistické trasy: žlutá vedoucí ze Sopotnice přes Černý les, Polom, Proruby do Potštejna. Zelená vychází z Potštejna před Homolku, Modlivý důl, Polom, Hájek dále jižním směrem Jiskrovým údolím až do Brandýsa nad Orlicí.

Zásobování vodou

Řešené území je zásobováno pitnou vodou z vlastního zdroje-studní v k.ú. Proloh a k.ú. Polom.

Kanalizace

Obec nemá kanalizační systém. Návrh přepokládá rekolaudaci stávající kanalizace na jednotnou, její doplnění a vybudování dočišťovací nádrže s odvodem přečištěných vod do vodoteče na hranici sousedního katastru Proloh. U jednotlivých znečišťovatelů budou osazeny DČOV. S budováním centrální ČOV se nepočítá.

Zásobování elektrickou energií

Obec Polom má vybudovanu distribuční síť venkovním vedením 35 kV. Vlastní rozvody po obci budou řešeny kabelizací.

Zásobování plynem

Území obce Polom není a neplánuje se napojení na plyn. Důvodem je vysoké pořizovací náklady spojené s vybudováním přívodního potrubí a nezájem obyvatel obce o tento způsob vytápění, kde většina domů je vytápěna dřevem vzhledem k lokalitě umístění v lesích.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO Hradec Králové. Územím prochází nadzemní radioreléové vedení.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území :

Návrhem nových zastavitelných ploch se respektuje urbanistická koncepce sídla a chrání přírodní charakter kvalitních prvků v území. Návrhem ÚP jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. Realizace záměrů obsažených v územním plánu musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Uplatňování ÚP negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Polom nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Závěr :

Návrh ÚP Polom je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Polom byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz též výše kap. C). Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci a na průběhu jejího pořizování.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Polom včetně územním plánem nově vymezené funkční plochy byly v průběhu jeho pořizování prověřeny a posouzeny dotčenými orgány včetně jejich přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska, připomínky a námítky byly zpracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Územní plán Polom v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, stanovisko č.j. OVŽP-9118/12-10601/2012 ze dne 11.6.2012:

„Z hlediska státní správy lesů požadujeme zajistit ochranu pozemků určených k plnění funkce lesů. Dále upozorňujeme, že i v lokalitách (např. lokalita Z6) ve vzdálenosti do 20m od okraje lesů nebudeme souhlasit s umístěním nadzemních staveb a budováním oplocení, požadujeme neomezit přístup pro lesní dopravu. Navrhujeme vypustit v textové části NZ – plochy zemědělské, podmíněčně přípustné využití, první odstavec, termín „mimoprodukční způsoby hospodaření“ – termín nedává smysl, protože pozemky vyřazené z produkce jsou pouze nejpřísněji chráněné rezervace a zóny ochrany přírody a v tomto případě se nejedná o hospodaření. Taková podmínka by zamezila prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkce lesů.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** respektovat stanovisko a vypustit v textové části uvedený termín.“

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor školství, kultury mládeže a tělovýchovy, stanovisko č.j. OŠKMT-10424/12-10052/2012/Cho ze dne 26.4.2012:

“V textové části a výkresové části bude opraveno označení kulturní památky zapsané v seznamu a v zájmu o zapsání a to pouze písmeny KP.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** respektovat stanovisko a opravit označení objektu, památky označené NKP (národní kulturní památky) se na řešeném území nenacházejí.“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (součást koordinovaného stanoviska KÚ), stanovisko č.j. 5942/UP/2012/Va ze dne 31.5.2012: *„Souhlasné stanovisko podle §5 odst.2 zákona ZPF k lokalitě Z3 je vydáno za předpokladu prověření této plochy územní studií jako podmínky pro rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě.“*

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „**Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování:** respektovat stanovisko a zapracovat do návrhu územního plánu – využití plochy Z3 podminít vypracováním územní studie (doplnit ve všech částech územního plánu i do odůvodnění ÚP).“

Ostatní dotčené orgány nevznesly k návrhu ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani tato stanoviska nebyla nesouhlasná. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínku. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh Zadání ÚP byl zpracován odborem výstavby a životního prostředí (úřadu územního plánování) Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve spolupráci se starostou obce Ing. Josefem Šaldou a dne 14. 6. 2011 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Polom, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zde byly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaného územního plánu na životní prostředí. Zadání územního plánu je respektováno v těchto bodech:

II. Vymezení řešeného území

Respektováno.

III.a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

Respektováno.

III.b). Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Respektovat limity využití území uvedené ve výkresu limitů UAP a textové části RURU.

Prověřit záměry vyplývající z UAP, mající dopad na řešené území:

- *odkanalizování území a čištění odpadních vod* – splněno komplexním návrhem čištění v DČOV s recipientem a odvodem vyčištěných vod do vodoteče
- *rozšíření sítě veřejného vodovodu* – splněno návrhem v zastavitelné části obce
- *rozvojové plochy pro bydlení, podnikání a drobnou výrobu* – splněno návrhem v zastavitelných ploch

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území:

- *kvalitní přírodní prostředí, vysoká obytná i rekreační atraktivita území* – splněno komplexním návrhem ÚP a ochranou přírodních hodnot území
- *tradice kulturních a sportovních akcí, dostatek ploch dětských a sportovních hřišť* – splněno stabilizací dostatečných sportovně rekreačních ploch bez požadavku nových
- *tradice zemědělského hospodaření, udržovaná zemědělská krajina* – splněno komplexním návrhem
- *přírodní park Orlice* – splněno zákresem ochranného pásma

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:

- *ohrožení území potencionálními sesuvy* – splněno návrhem zalesnění nad plochou sesuvů
- *omezení znečišťování krajiny nedostatečným odkanalizováním a čištěním odpadních vod a vytápěním domácností pevnými palivy* – splněno komplexním návrhem odkanalizování, vytápění pevnými palivy-dřevoštěpkou je ekologické oproti uhlí, tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrickou energií

IIIc. Požadavky na rozvoj území obce:

Splněno ve většině bodů. Byly navrženy plochy pro bydlení venkovské, plochy pro rodinnou rekreaci, plochy pro podnikání-drobnou výrobu a služby navazující na současně zastavěné území. Tímto jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území. Byly určeny podmínky v regulativech pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území.

Do návrhu ÚP byl zakreslen ÚSES s vlastní plochou přírodní, systém kanalizace s dočišťovací nádrží, plochy přírodní zeleně, protierozní opatření v podobě zalesnění prudkých svahů, místní komunikace s chodníky a dopravou v klidu byla zahrnuta do plochy dopravy silniční a zásobování pitnou vodou navazuje na vybudovaný systém vlastních vrtů a studní. Záměry na rekreaci jsou řešeny v plochách k tomu určených – rekreaci individuelní rodinnou. Tematické areály zde nejsou navrhovány.

III.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

Splněno ve většině bodů. Navrhované plochy navazují na zastavěné území, návrhem na ochranu urbanistické struktury je posíleno centrum Polomi i centrum Hájku. V regulativech byly stanoveny prostorové podmínky výstavby a intenzity využití pozemků. Bylo navrženo lokální ÚSES.

III.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

e1) dopravní infrastruktura

Splněno ve většině bodů, prověřen byl systém místních a účelových komunikací z hlediska výškových a směrových parametrů. Případné potřeby úprav jsou popsány v odůvodnění. Parkování bude zajištěno na vlastních pozemcích. Nové křižovatky ani komunikace nejsou navrženy. Cyklotrasy jsou stabilizovány. Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající komunikační síť.

E2) technická infrastruktura – vodovod

Splněno, je respektována stávající koncepce rozvodů vody, zastavitelné plochy jsou napojeny.

E2) kanalizace splašková

Splněno, je navržen systém odkanalizování přes domácí ČOV s navrženou dočišťovací nádrží a odvodem do vodoteče. Stávající kanalizace bude nezbytně rekonstruována na jednotnou.

E2) plynovod

Nesplněno, protože investiční náklady jsou neúměrné vzhledem k počtu možných připojení. Navíc obyvatelé mají řešeno vytápění již většinou ekologické – dřevostěpkou nebo tepelným čerpadlem.

E2) elektrická energie

Splněno, stávající koncepce byla prověřena, napojovací body vystačí a nové trafostanice nejsou zapotřebí budovat.

E2) zásobování teplem

Splněno, zásobování teplem je individuální a o zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje.

E2) telefon, veřejné osvětlení, další technická infrastruktura

Splněno, stávající koncepce se nemění.

E3) občanské vybavení a veřejná prostranství

Splněno ve většině bodů, prověřeny byly stávající plochy občanského vybavení, její kapacity s výsledkem stabilizace bez požadavků nových ploch. Veřejná prostranství nebyla v tomto územním plánu navržena, jsou součástí ploch pro dopravu silniční-místní komunikace.

III.f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území:

f1) požadavek na ochranu a rozvoj historických hodnot v území:

Splněno ve většině bodů, významná místa a památky jsou popsány a zakresleny do koordinačního výkresu.

F2) požadavek na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot v území:

Splněno ve většině bodů, urbanisticky hodnotná místa byla označena v koordinačním výkresu ke zvláštní ochraně.

F3) požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území:

Splněno, vynětí ze ZPF bylo zdokumentováno a projednáno předem, vynětí z PURFL není prováděno, v koordinačním výkresu jsou zakreslena a respektována ochranná pásma vodních zdrojů. ÚSES byl převzat z původního územního plánu. Navrženy jsou liniové prvky zeleně podél cest.

g) požadavek na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Výkres veřejně prospěšných staveb není zpracováván, žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou územním plánem navrhovány.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Splněno, do odůvodnění bylo doplněno po dohodě s HZS v Rychnově nad Kněžnou. Sesuvná území byla zakreslena, jejich dopady omezeny návrhem lesních ploch. Protierozní opatření jsou dána koncepcí uspořádání krajiny v plochách s rozdílným způsobem využití, kde na prudkých svazích jsou plochy zeleně. Případný radon z podloží se musí dokládat na každou stavbu konkrétně dle pozemku.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Splněno ve všech bodech.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

Splněno, zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území, jsou ihned napojitelné na místní komunikace a inženýrské sítě. Ve volné krajině nevznikají nové zastavitelné plochy.

Návrh nových ploch vychází z jediné možné varianty rozvoje obce pro plochy bydlení, kde je soustředěna výstavba na východě Polomi. Plochy pro individuální rodinnou rekreaci navazují na stávající rekreační plochy v Hájku. Odpovídají možnému rozvoji a stabilizaci obyvatelstva, kdy se předpokládá možný nárůst o 30% stávajících kapacit.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

Požadavek na vypracování územní studie pro lokalitu Z3 vyplývá z požadavku dotčeného orgánu – Krajského úřadu Královéhradeckého kraje-odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko č.j. 5942/UP/2012/Va ze dne 31.5.2012).

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem :

Splněno, nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast požadavek na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Navrhované plochy zastavitelné a plochy změn krajiny jsou plochou menšího formátu. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Není zájmem územního plánu navrhovat velká sídliště, která do této lokality zásadně nepatří. Koeficienty zastavěnosti jsou natolik limitní, že se zde nedá postavit hustá zástavba. Zemědělský výrobní areál je stabilizován bez navrhovaných rozvojových ploch. Přestavbové plochy nejsou navrženy. Průmysl a drobné podnikání je zastoupeno stabilizovanými plochami a návrhem rozvojové plochy. V územním plánu nejsou řešeny plochy, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Zpracování konceptu nebylo požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno ve všech bodech.

17. Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob:

Doplněno po projednání.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

G.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

G.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Polom u Potštejna. Dle administrativního členění náleží Polom do Královéhradeckého kraje, bývalého okresu Rychnov nad Kněžnou.

G.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce, demografické předpoklady

Obec Polom leží v jihovýchodní části okresu Rychnov nad Kněžnou na hranici s okresem Ústí nad Orlicí na rozhraní kraje Hradeckého a Pardubického. Správně patří do spádové oblasti města s pověřeným úřadem III.stupně Rychnov nad Kněžnou. V blízké vzdálenosti se nacházejí i další významné sídelní jednotky – Potštejn, Doudleby a Kostelec nad Orlicí. V Pardubickém kraji pak města Brandýs nad Orlicí a Choceň. Tato sídla plní spolu se sousední obcí Lhoty u Potštejna hlavní roli při zajištění základního i vyššího občanského vybavení pro obyvatele Polomi a rozšiřují pro ně nabídku pracovních příležitostí. Obec si z hospodářského hlediska dosud zachovala zemědělský charakter. V okolí obce je zachováno kvalitní přírodní prostředí, severně od Polomi podél toku Divoké Orlice probíhá Přírodní park Orlice a území obce sousedí s přírodní rezervací Modlivý důl.

Počet obyvatel a domů v obci podle výsledků sčítání od roku 1869

Stav v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]
1869	398	61
1880	403	63
1890	342	61
1900	306	65
1910	280	60
1921	252	60
1930	254	60
1950	180	63
1961	200	53
1970	157	48
1980	122	36
1991	95	54
2001	113	51
2012	126	76

Příčinou ubývání obyvatelstva byl nedostatek pracovních příležitostí. V současné době zde žije 126 obyvatel. Postupný pokles obyvatelstva byl v uplynulých deseti letech zastaven a došlo k jeho stabilizaci a mírnému nárůstu. Obec svým katastrem zaujímá území o rozloze 784 ha a má svoji samosprávu. V návrhovém období lze očekávat zastavení stagnace obyvatelstva a jeho mírný nárůst.

Urbanistická struktura, vývoj osídlení

Obec Polom (u Potštejna) vznikla přibližně roku 1495 (první písemná zpráva), na místě, kde stával hustý les, jenž byl zničen prudkou vichřicí. Téměř všechny stromy byly polámany i z kořene vyvráceny. Po likvidaci polomů a vyčištění povstala tu paseka, usadilo se tu něco lidí a nazvali novou osadu Polom.

Základní předpoklady koncepce rozvoje území

Rozvojové předpoklady Polomi jsou do značné míry určeny její geografickou polohou ve vztahu k hlavním dopravním osám v území. Právě úzká vazba na komunikaci do Vamberka, Rychnova nad Kněžnou, Kostelce nad Orlicí a Ústí nad Orlicí jsou jedním ze základních předpokladů budoucího rozvoje

Polomi. Řešené území leží v poměrně snadno dostupné blízkosti těchto sídel na to, aby obyvatelé Polomi mohli využívat rozsáhlou občanskou vybavenost a nabídku pracovních příležitostí.

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval udržitelný rozvoj území ve všech jeho složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho hodnot a respektoval limity využití území.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Návrh územního plánu vychází ze základní urbanistické koncepce založení sídla uprostřed původních lesů a mýtin na konci cesty, kde byla možnost živobytí. Postupně se krajina přeměnila v zemědělsky upravovanou s malými polnostmi, potřebou vody, která se ve zvlněné krajině sama nabízela k tvorbě rybníčků. Cesty zůstaly historicky na svých místech, propojovaly sousední obce a tvořily obsluhu polností a lesů. V 18. a 19. století si začínají bohatí lidé uvědomovat krásy okolní krajiny a vytváří tak stavby v podobě zámečku a kaplí. Tato krajina přetrvává do poloviny 20. století, kdy se začíná objevovat požadavek na stavby chatových osad. Chalupy vznikly většinou jako důsledek dědictví. Docházelo v té době automaticky k odlivu lidí do měst kvůli pracovním příležitostem. Nyní je tendence postavit si rodinný dům na vlastním pozemku nebo v místě, kde jsou pozemky levné a doprava do zaměstnání většinou autem dostupná.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – byly stabilizovány, jediná významnější návrhová plocha byla umístěna na východní straně obce na základě požadavků jednotlivých občanů-majitelů pozemků a obce, která je většinovým vlastníkem. Projektant vymezil jasnou hranici, kam lze s výstavbou dojít a kde by měl nastat přechod do volné krajiny. Je to podtrženo i návrhem plochy zeleně, která je mezi stávajícím lesem. Vše je podřízeno rozumné míře hustoty výstavby a tím i dopravnímu zatížení stávající komunikace.

Plochy občanského vybavení jsou situovány tak, aby podpořily historické centrum obce.

Plochy rekreace rodinné individuální jsou stabilizovány v části Hájku, kde jsou převzaty i návrhové plochy na jejich rozšíření.

Plochy veřejných prostranství jsou součástí ploch dopravy silniční a nejsou samostatně vymezeny, v této ploše mohou být umístěny pomníky, lavičky, zeleň. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem.

Plochy podnikatelských aktivit – plochy výrobní zemědělské byly stabilizovány a nepředpokládá se jejich rozvoj. Rozvoj je předpokládán u plochy výrobní a skladové – drobné výroby, kde byl požadavek na stavbu skladu pro stávající dopravní techniku v návaznosti na manipulační plochy. Vzhledem ke koeficientu zastavěnosti ploch je velký prostor pro podíl zeleně s nezastavěným územím. Jasně tím byl stanoven jejich budoucí rozvojový směr.

Plochy zeleně v návrhu tvoří pozvolný přechod od zastavitelných ploch do nezastavěného území.

Pro omezení eroze jsou navrženy plochy zalesnění v části Hájku. Les navazuje na stávající a je v souladu s přírodními podmínkami.

Plocha vodní byla navržena v západní části Polomi, kde bude sloužit pro retenci a dočištění předčištěných odpadních vod z DČOV.

Plochy dopravní silniční byly rozděleny funkčně na plochy pro silnice a na místní komunikace, kde se lépe mohou umístit doprovodná zeleň a veřejná prostranství.

Krajina je doplněna o územní systém ekologické stability, který byl převzat z minulého územního plánu.

V neposlední řadě se územní plán zabýval stanovením ochrany přírody. Vymezil prvky ÚSES lokální s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje..

Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Atraktivita území je zachována a trasy cyklostezek a turistických tras jsou stabilizovány.

G.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byla soustředěna pozornost na respektování původního návrhu územního plánu ÚPO Polom z roku

2004 zpracovanou Ing.arch. D. Vaníčkovou. Byly navrženy zastavitelné plochy nové přimykající se k zastavěnému území obce a plochy změn v krajině.

Navrhované plochy zastavitelné jsou z 30 % převzaty z původního územního plánu, podle kterého probíhá výstavba v obci. Zbývajících 70 % ploch bylo navrženo v souladu s rozumnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistická struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

Počet obyvatel v roce 2012 je 126.

Předpoklad počtu obyvatel k roku 2020 může být 40% nárůst, což odpovídá 4% ročně.

Navrhované plochy představují 7 ha, regulativy omezeno na maxim. 17 RD x 3 obyvatelé na 1 RD s celkovým nárůstem počtem 50 obyvatel. Velkou neznámou zůstává fakt, že některé objekty budou stavěny za účelem rodinné rekreace, poté se změní počet obyvatel, ale dimenze sítí musí být zajištěna.

Výsledkem je 20% rezerva pro nepředpokládaný demografický vývoj.

G.2. PLOCHY JINÉHO VYUŽITÍ NEŽ STANOVUJE § 4 – 19, VYHL. Č. 501/2006 SB.

Nejsou v územním plánu uvedeny.

G.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

G.3.3.1. Ochrana kulturních památek

Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při vlastní realizaci stavebních záměrů bude proto nutné zajistit záchranu archeologického dědictví, a to prostřednictvím záchranných archeologických výzkumů. Na řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. Nacházejí se zde nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly:

Seznam památek v k.ú.z.: 093 01 Polom u Potštejna

38024/6 -	2387	lovecký zámeček	
	2387/01	zámeček č.p. 58	st.p. č. 59
	2387/02	kaple Panny Marie	st.p. č. 58
	2387/03	schodiště	p.p. č. 539

Hodnotné stavby a věci vedené v zájmu o zapsání:

Z/30/d/01	socha – Krucifix	p.p.č.614/1
Z/30/d/02	socha – sloup se sochou Panny Marie	p.p.č.590/2
Z/30/d/03	kaple sv. Jana a Pavla	st.p.č. 13
Z/30/d/04	pomník padlým	st.p.č. 13

Návrh ÚP doplňuje k zapsání do seznamu KP:

- Zemědělská usedlost čp.59 v místní části Hájek st.p.č. 62

Nemovitě kulturní památky, památkový zájem a území konkrétních archeologických nálezů je zakresleno do koordinčního výkresu (odůvodnění). Ochrana památek bude zohledněna v řešení územního plánu. V rámci urbanistické struktury obce byly do hlavního výkresu doplněny zájmy jejich ochrany formou vymezeného území. V těchto územích by měl být brán zřetel na historickou a architektonickou kvalitu místa a přizpůsobit veškeré dění tomuto odkazu s citlivým přístupem.

Z historie obce: V návsi stojící kaple, zasvěcená mučedníkům Janu a Pavlu, patronům počasí, byla postavena roku 1756. Bylo povoleno v ní sloužit dvě mše sváté ročně. V současné době se slouží jedna mše a to na místní pouť o poslední červnovou neděli (neděli po svátku Jana a Pavla). V roce 1846 byla kaple sv. Jana a Pavla nákladem 300 zl. Opravena. Další oprava byla provedena na náklady obce r. 1933-35. V roce 1934 byl péčí místních spolků a pozůstalých v obci postaven před kaplí sv. Jana a Pavla pomník padlým v letech 1914 -1918. Poslední celková oprava včetně krytiny, oplocení, vybudování přístupového chodníku a zavedení el. Energie s patřičným osvětlením, byla provedena v roce 1994 nákladem 200.000,- Kč z rozpočtu obce. Na místní pouť byla kaple slavnostně vysvěcena Mgr. Karlem Otčenáškem biskupem Královéhradecké diecéze. Naproti kapli v návsi je památný kříž s nápisem A 1793-1899, opraven byl v r. 1927, naposledy pak v r. 1994. Před bývalými statky čp. 1 a čp. 2 je postavena na podstavci socha Panny Marie s nápisem: Ku cti a chvále Boží dali postaviti Václav a Anna Hylákovi r. 1876, oprava provedena v r. 1927 a 1994. Nad obcí Polom a nad Hájkem (místní část obce), směrem k Sopotnici se táhne hustý les zvaný „Černý les „. Uprostřed lesa stával mocný buk u kterého se dříve scházívala panská společnost na lovu, zvláště paní hraběnka Žofie tam ráda docházela. Vichřice buk vyvrátila a na tom místě je postaven pomník s nápisem: Zde stával Žofin buk 27 .Nm. 1888. Asi dvacet minut chůze od obce Polom je osada Hájek s pěkným Barokním loveckým zámečkem z r. 1775 knížete Františka Oldřicha Kinského a kapličkou vysvěcenou biskupem Kašparem z Hradce Králové (pozdější arcibiskup Pražský) roku 1927 svatě Justině a svatému Teodolíkovi.

G.3.2. Ložiska nerostných surovin

Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenacházejí.

G.3.3. Poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území se nachází plochy potenciálního sesuvu č. 4899, 4900. Sesuvná území je třeba respektovat, případně přispět řešením územního plánu k omezení jejich dopadů.

G.3.4. Ochrana přírody a krajiny

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot bylo cílem návrhu ÚP Polom. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky ze zákona, ochranné pásmo migračně významného území (AOPK).

Návrh respektuje ochranu přírody a krajiny tím, že ve volné krajině nenavrhuje zastavitelné plochy, omezuje plochy rekreace na nezbytné minimum, dotváří prostupnost krajiny stabilizací stávajících cest, aniž by navrhoval nové. V celé oblasti jsou jasně vymezeny zastavěné a zastavitelné části obce v kontextu s volnou nezastavěnou krajinou. Vzhledem k přírodě a urbanistické struktuře osídlení bude třeba věnovat pozornost těmto bodům, které by se měly projevit ve zpracování územní studie lokality Z3:

1. ochrana typického charakteru zástavby (regulativy minimální vzdálenost mezi objekty /nové i stávající/, minimální plocha objektů pro bydlení a rekreaci, maximální zastavěná plocha pro jeden objekt, sklon střech, podlažnost, intenzita zastavění ploch), typ vhodný – přízemní dům s podkrovím a typickou střechou.

2. nepřípustné využití na území :

- apartmánové domy
- srubové domy
- domy typu bungalovu
- katalogové domy nerespektující charakter původní zástavby Polomi V území nejsou evidovány památné stromy.

Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a její retenční schopnost.

G.3.5. Územní systém ekologické stability

Na základě požadavku ze Zadání ÚP byl zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje) do širších vztahů. Území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K81 „Sedloňovský vrch – Vysoké Chvojno“.

V širších vztazích je respektováno regionální biocentrum RBC 501 Anenské údolí, které je vymezeno v projednávaných ZÚR Královéhradeckého kraje. V textové části ZÚR KK se objevuje, ale ve výkresové je platné z digitální formy zpracování, že se nachází v sousedním katastru a na řešeném území se nevyskytuje.

Dále je území provázáno lokálním systémem ekologické stability, který byl převzat z platného ÚPO Polom s tím, že byl upřesněn z pohledu reálných parametrů jednotlivých prvků ÚSES a místních poměrů. Případné úpravy vymezení vyplynuly také z koordinace řešení ÚSES na hranicích se sousedními obcemi (Potštejn, Proruby, Lhoty u Potštejna, Sudslava, Velká Skrovnice, Sopotnice), a s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny.

Návrh místního systému ekologické stability byl zpracován firmou AKE s.r.o. Liberec v roce 1994 (autorka ing. V. Hromková) a byl součástí dokumentace ÚSES Lhoty u Potštejna, Polom a Proruby.

Koordinován byl návrh vymezení ÚSES s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území i v navazujícím území, zejména s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny. Byly upřesněny prvky ÚSES na průběh hranic pozemků a morfologii terénu.

ÚSES obce Polom je tvořen 5 lokálními biocentry a vzájemně propojenými biokoridory. Všechna biocentra jsou vymezená a funkční, lesního typu. 7 biokoridorů je vymezených, funkčních většinou lesního typu a 1 biokoridor procházející od jihu na sever podél západní hranice obce a silnice III. Třídy je navržený, typu lučního smíšeného.

V západní části Hájku

pořadové číslo:	LBC 6 – lokální biocentrum „Hájek – západ“, stávající, vymezené
-	rozloha 4,75 ha
-	popis: Biocentrum výhradně lesního charakteru, ve svažitéch polohách nad Hájeckým potokem. Porost je typologicky mapován ve 4. vegetačním stupni, tzn. Řadí se k bučinám, a to ve svěží šťavelové a její formě na prudkých svazích, dále k obohaceným bučinám bažankové a netýkavkové. Ve skutečném složení lesa dominuje SM, vyšší stupeň stability je dán dobrým zastoupením JD a BK, doplňujícími dřevinami jsou BO , MD JS a BŘ.
-	biotop – lesní
-	stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
-	návrh opatření: Výchovné zásahy v porostech k dosažení přirozené dřevinné skladby podle typu, podpory BK a JD, postupná redukce SM, rozšíření JD ve světlých uvolněných lokalitách.

V jižní části Hájku

pořadové číslo:	LBC 7 – lokální biocentrum „Hájek – jih“, stávající, vymezené
-	rozloha 6,88 ha
-	popis: Biocentrum výhradně lesního charakteru s výraznou převahou ploch stupně stability 4 na sever orientovaném svahu se zastoupením porostů pouze 2 věkových skupin. Porost je typologicky mapován ve 4. vegetačním stupni, a to ve svěží bučině šťavelové, dále k obohaceným bučinám bažankové a lipové bučině bažankové. V porostu je převaha SM, vyšší stupeň stability je dán zastoupením JD a BK, doplňujícími dřevinami jsou BO , MD, DB, HB a BŘ, porost je poměrně pestrý.
-	biotop – lesní
-	stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
-	návrh opatření: Výchovné zásahy v porostech k dosažení přirozené dřevinné skladby podle typu, podpory BK a JD, postupná redukce SM, rozšíření JD ve světlých uvolněných lokalitách.

V severozápadní části Hájku

<p>Pořadové číslo: LBC 8 – lokální biocentrum „Hájek – severozápad“, stávající, vymezené</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozloha 6,78 ha - popis: Biocentrum výhradně lesního charakteru v plochách stupně stability 4 v jihozápadně orientovaném svahu. Porosty jsou typologicky mapovány v 5. Vegetačním stupni, řazeny k jedlovým bučinám, a to ve svěží bučině šřavelové, vlhké papratkové, dále ke svěží bukové jedlině šřavelové a kyselé jedlině s bíkou chlupatou. V porostu je dominantní SM, dále je velmi dobře obsažena JD, v minimu se vyskytují doplňující dřeviny BO, MD, DB a VJ. - biotop – lesní - stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky velmi stabilní) - návrh opatření: Při obnově opatření k dosažení přirozené dřevinné skladby podle typu, podpory BK a JD, postupná redukce SM, rozšíření JD v kalamitních místech těžby.

V západní části Polomi

<p>Pořadové číslo: LBC 9 – lokální biocentrum „Černý les, stávající, vymezené</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozloha 9,85 ha - popis: Biocentrum výhradně lesního charakteru v plochách stupně stability 3,4,5 v mírnějším jihozápadně orientovaném svahu. Porosty jsou typologicky mapovány v 5. vegetačním stupni, řazeny ke kyselým jedlovým bučinám metlicové se šřavelem a kyselým jedlině s bíkou chlupatou. Ve skutečném složení porostů je s výjimkou ploch stability 5 dominantní SM, avšak se zastoupením BK a doplněním MD, BO a BŘ. V plochách stupně stability 5 je zastoupena JD v 90% a ostatní BK. - biotop – lesní - stupeň ekologické stability: 4-5 (plochy ekologicky velmi stabilní-nejstabilnější) - návrh opatření: Maloplošné obnovní zásahy k rekonstrukci přirozené dřevinné skladby podle typu, podpory BK a JD, redukce SM.

V severovýchodní části Polomi

<p>pořadové číslo: LBC 10 – lokální biocentrum „Na vršínách“, stávající, vymezené</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozloha 6,39 ha - popis: Biocentrum výhradně lesního charakteru, členitého tvaru. Porost je poměrně pestrý i typologický, zastoupena je svěží jedlová bučina šřavelová, kyselá jedlová bučina metlicová se šřavelem, obohacená jedlová bučina netýkavková na svahových a podlahových deluviích, podmáčená jedlová bučina přesličková a kyselá jedlina s bíkou chlupatou. Ve skutečném složení lesa dominuje SM, vyšší stupeň stability je dán dobrým zastoupením JD a BK, doplňujícími dřevinami jsou BO a MD. - biotop – lesní - stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky velmi stabilní) - návrh opatření: Výchovné zásahy a maloplošné obnovní zásahy pro rekonstrukci přirozené dřev. Skladby podle typu, podpory BK a JD, postupná redukce SM.

V části Hájku

<p>pořadové číslo: LBK 6/7 lokální biokoridor, stávající, vymezený</p> <ul style="list-style-type: none"> - délka 970m, šíře 20-30m - popis stávajícího stavu: Převážně lesního charakteru po trase Hájeckého potoka, s menším zastoupením louky a břehového porostu stupně stability 4. - biotop : lesní a vodní - stupeň ekologické stability: 3-4 (plochy ekologicky středně stabilní až stabilní) - návrh opatření: V louce bez zásahu, ponechat přirozenému vývoji, ochrana, údržba a doplňování uhynulých břehových porostů, opatření pro čistotu vody v toku. Podpora v lesním porostu JS a BK.
--

Ve východní části Hájku směrem k Polomi

pořadové číslo: **LBK 7/8 lokální biokoridor, stávající, vymezený**

- délka 620m, šíře 15-20m
- popis stávajícího stavu: Biokoridor spojující biocentra č. 7 a č. 8 výhradně lesního charakteru v plochách stupně stability 3 a 4.
- biotop : lesní
- stupeň ekologické stability: 3-4 (plochy ekologicky středně stabilní až stabilní)
- návrh opatření: Podpora listnáčů, v nejstarších porostech zahájení maloplošných obnov, v mladých podpora BK a ostatních listnáčů DB, JS, JL, JV.

Ve východní části Hájku směrem k Velké Skrovnici

pořadové číslo: **LBK 8/A lokální biokoridor, stávající, vymezený**

- délka 860m, šíře 15-20m
- popis stávajícího stavu: Biokoridor spojující biocentra č. 8 a systém ÚSES v sousední k.ú. Velká Skrovnice výhradně lesního charakteru v plochách stupně stability 3 a 4. Porosty jsou mapovány v 5. vegetačním stupni. Ve skutečném složení je výrazně dominantní SM, dále je zastoupena BO, BŘ, JD, OL.
- biotop : lesní
- stupeň ekologické stability: 3-4 (plochy ekologicky středně stabilní až stabilní)
- návrh opatření: Podpora listnáčů, v nejstarších porostech zahájení maloplošných obnov, v mladých podpora BK a ostatních listnáčů DB, JS, JL, JV.

Ve východní části Polomi

pořadové číslo: **LBK 8/9 lokální biokoridor, stávající, vymezený**

- délka 540m, šíře 15-20m
- popis stávajícího stavu: Biokoridor spojující biocentra č. 8 a č. 9 výhradně lesního charakteru v plochách stupně stability 3 a 4. Porosty jsou mapovány v 5. vegetačním stupni. Ve skutečném složení je výrazně dominantní SM, dále je zastoupena BO, BŘ, JD, OL.
- biotop : lesní
- stupeň ekologické stability: 3-4 (plochy ekologicky středně stabilní až stabilní)
- návrh opatření: Podpora listnáčů, v nejstarších porostech zahájení maloplošných obnov, v mladých podpora BK a ostatních listnáčů DB, JS, JL, JV.

Ve východní části Polomi směrem na Sopotnici

pořadové číslo: **LBK 9/K81 lokální biokoridor, stávající, vymezený**

- délka 210m, šíře 15-20m
- popis stávajícího stavu: Velmi krátký biokoridor propojující biocentrum č. 9 a nadregionální biokoridor K 81 v sousedním k.ú. Sopotnice. Jedná se o biokoridor výhradně lesního charakteru v plochách stupně stability 3 a 4. Porosty jsou mapovány v 5. vegetačním stupni. Ve skutečném složení je výrazně dominantní SM, dále je zastoupena BO, BŘ, JD, OL.
- biotop : lesní
- stupeň ekologické stability: 3-4 (plochy ekologicky středně stabilní až stabilní)
- návrh opatření: V mladém porostu výchovné zásahy k umožnění návratu JD do porostu, ve starším zásahy při obnovách, do obnovní doby podpora BK, výsadba JD do prořídilých míst.

V severovýchodní části Polomi směrem na Potštejn

pořadové číslo:	LBK 10/RBC501 lokální biokoridor, stávající, vymezený
-	délka 450m, šíře 15-20m
-	popis stávajícího stavu: Biokoridor lesního charakteru, který propojuje biocentrum č. 10 a nadregionální biocentrum RBC501 Anenské údolí (Modlivý důl) v sousedním k.ú. Potštejn. Porosty jsou klasifikovány stupněm stability 3 a 4. Porosty jsou mapovány v 5. vegetačním stupni. Ve skutečném složení je výrazně dominantní SM, dále je zastoupena BK, BŘ, JD.
-	biotop : lesní
-	stupeň ekologické stability: 3-4 (plochy ekologicky středně stabilní až stabilní)
-	návrh opatření: Při obnově porostů převážně vyššího stáří rekonstrukce přirozené dřevinné skladby typu JD, BK, KL.

Ve severní části Polomi

pořadové číslo:	LBK 10/11 lokální biokoridor, stávající, vymezený
-	délka 1070m, šíře 20 -30 m
-	popis stávajícího stavu: Biokoridor lesního a lučního charakteru s využitím břehového porostu meliorační svodnice po katastrální hranici a malé přirozené loučky stability 4 zarůstající náletem dřevin. Zahrnuté lesní porosty v úseku od BC 10 k louce a dále v údolní poloze koryta Velkolhotského potoka jsou klasifikovány stupněm stability 3 a 4. Porosty jsou mapovány v 5. vegetačním stupni. Ve skutečném složení je výrazně dominantní SM, dále je zastoupena BO, BŘ, JD, OL.
-	biotop : lesní
-	stupeň ekologické stability: 3-4 (plochy ekologicky středně stabilní až stabilní)
-	návrh opatření: U většiny porostových skupin bude nutno vyčkat obnovních dob a poté začít s náběhem JD a zvýšeným podílem listnáčů.

Ve severní části Polomi

pořadové číslo:	LBK 6/11 lokální biokoridor, částečně vymezený, částečně navržený
-	délka 2110m, šíře 20 -30 m
-	popis stávajícího stavu: Biokoridor proměnlivého charakteru spojující biocentra č.6 a č.11., vychází z BC č. 6 lesní depresní polohou stupně stability 5, pokračuje travnatým zhlavím deprese stability 3 a 4 s vlhčím dnem, pokračuje v návrhu v trase polní cesty se zahrnutím jejího doprovodného porostu. Dále překonává silnici III. Třídy a po orné půdě se svažuje podél silnice k lesu, po jehož okraji probíhá do BC č.11 v sousedním katastru. Zahrnuté lesní porosty jsou klasifikovány stupněm stability 3 a 4. Porosty jsou mapovány v 3. a 4. vegetačním stupni. Ve skutečném složení je výrazně dominantní SM, dále je zastoupena BO, BŘ, JD, OL.
-	biotop : lesní a luční
-	stupeň ekologické stability: 3-4 (plochy ekologicky středně stabilní až stabilní)
-	návrh opatření: Na mimolesních plochách ochrana a doplnění stávajících většinově dožívajících porostů podél polní cesty. Na orné půdě bude přeměna na trvalý travní porost bez hnojení a přisívání kulturních trav. V lesích opatření k rekonstrukci přirozené dřevinné skladby podle typu, podpory BK a JD, redukce SM.

Interakční prvky /IP/ (ekostabilizační prvek převážně liniového charakteru, plnicí funkci doplňující v rozčlenění krajiny, ochranné a protierozní) byly navrženy tyto:

1. Podél stávající silnice III. Třídy je třeba doplnit IP obnovou stromořadí (jeřáb a ovocné stromy – pláňata).
2. Ve východní části obce, navazující na LK 6/11, je IP tvořen různověkým (35 – 65 let) stromořadím s převahou JS40, dále SM20, LP20, AK10, BO5, TR5. Navrhuje se doplnění dřevinami původní dřevinné skladby (dub, javor klen, lípa, jilm).

3. IP kopíruje zpevněnou polní cestu z obce Polom do osady Hájek, která je při obci částečně osázena HR – nutno doplnit i po druhé straně. Dále osázet v celém průběhu alejemi dřevinami původní dřevinné skladby (bříza, dub, javor klen, lípa, jasan) s využitím ojedinelých, stávajících jedinců JS, TR, BR, švestky a keřů (bez).

4. IP kopíruje polní cestu z IP2 k LC9, která je od lesa částečně porostlá (25%) mladším JS (15 let). Dále osázet v celém průběhu oboustranně alejemi dřevinami původní dřevinné skladby (dub, javor klen, lípa, jasan) s využitím stávajícího JS.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – zemědělské – NSz zejména na vodou svahech ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

G.4. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. §20 písm.c), d), e), f), g), a i).

Pozn. V Koordinačním výkresu je vyznačena lokalita CO-místo pro ukrytí obyvatelstva a sklad CO.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty. Nejrozšířenějším způsobem krytí jsou jednoduché kryty ve vhodných částech obytných domů. Lze také využít sklepních prostor budovy pohostinství čp. 34. Všechny tyto prostory zapuštěné min. 1,70m do terénu by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnostnímu ukrytí osob.

d) evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování.

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budově místního pohostinství a smíšeného zboží čp. 34, kde bude zajištěno nouzové stravování. Tato budova je ve vlastnictví obce Polom.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu čp.15 a skladové prostory budovy pohostinství a smíšeného zboží čp. 34.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných pracích bude podílet HZS Královéhradeckého kraje za pomoci Sboru dobrovolných hasičů obce Polom a popřípadě i sbory dobrovolných hasičů z okolních obcí. Dále také místní podnikatelé v koordinaci s obcí.

nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit. Případně bude zásobování pitnou vodou řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno přistavením elektrocentrály u budovy obecního úřadu čp. 15 a pohostinství čp. 34.

Požární ochrana

Z hlediska požární ochrany obec Polom nemá požární vodovod. Je zde gravitační vodovod, kde je v nejnižším místě osazen nadzemní hydrant pro odkalování vodovodu. Vzhledem k velikosti vodojemu a vydatnosti vodních zdrojů lze tento hydrant použít pouze ve výjimečných případech. Na území obce se nachází dvě požární nádrže – jedna ve vlastnictví obce o objemu 60 m³ a druhá v soukromém vlastnictví. Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému.

Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska vlastní obrany státu nejsou známy.

Radonový index geologického podloží

Převážná část území může být ohrožena lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká. U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi se v územním plánu zaměřuje na ochranu zastavěného území před zaplavením. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna. Podél Hájeckého potoka a Lhotského potoka se nachází méně významná inundační území.

G.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

G.5.1. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. K, Stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 (§ 6, odst. 2) jsou v návrhu územního plánu Polom členěny podrobněji na následující oblasti:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. K, Zákona č. 183/2006 Sb.).

Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce s vybavením obecního úřadu, hasičské zbrojnice a kaple sv. Jana a Pavla.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. stravování.

Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce s vybavením restaurace a sálu.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport.

Stabilizovaná plocha je soustředěna v severovýchodní části obce u lesa. Nachází se zde volejbalové a tenisové hřiště, bazén se zázemím. Kapacita sportovišť je dostatečná.

Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejich jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy rozvojových lokalit do ploch navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy

dopravní infrastruktury. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch obytných – venkovských) v souladu s jejich přípustným využitím.

G.5.2. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice III. Třídy

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu.

Řešené území obsluhuje krajská silnice III. Třídy č. 3126 (*Nové Litice*) –*Proruby – Polom – silnice III/3124*.

Silnice zpřístupňuje zájmovou oblast, na tuto silnici jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přímou obsluhu objektů. Silnice zajišťuje přímou dopravní obsluhu, zprostředkovává dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a má velmi malou dopravní zátěž. Směrové, šířkové a výškové parametry komunikace jsou přizpůsobeny konfiguraci terénu, odpovídají významu komunikace a přenášeným intenzitám. Další komunikace v území jsou místní a účelové.

Místní komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území je využíván průtah silnice III/3126. Na tuto silnici navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Jednopruhovou cestou o šířce 2,5 – 3,0 m s napojením na silnici III/3126 i na páteřní místní komunikaci v obci Polom je řešena rovněž dopravní obsluha části Hájek. Na těchto cestách je doporučeno doplnění normových výhyben.

Dopravně závadné jsou dále směrové, šířkové i rozhledové parametry místních komunikací ve stávající obytné zástavbě. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu. Navrženo je dopravní zklidnění celé oblasti s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu.

Další návrh sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Intenzity dopravy

Na silnici III/3126 dopravní sčítání prováděno nebylo, silnice má pouze místní význam a intenzity na ní jsou zanedbatelné. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 500 – 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. Tříd. U silnice III/3126 lze s ohledem na dopravní zatížení a význam uvažovat s nejmenší silniční kategorií dle ČSN 73 6101 – **S 7,5/50**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslicí volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina průtahu silnice III/3126 je ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti na vlastních pozemcích. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava je v zájmové oblasti v současné době provozována firmou AUDIS BUS s.r.o. Rychnov nad Kněžnou.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Zastávka je v obci při křižovatce krajské silnice a místní komunikace, zastávka je vybavena jednostranným přístřeškem a zastávkovým pruhem.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Území je vhodné pro cykloturistiku, v oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Řešeným územím prochází neznačené trasy v trasách Polom – Proruby – Potštejn, Polom – Sopotnice, Polom – Hájek – Malá Skrovnice.

Pěší doprava

Chodníky v zájmovém území prakticky nejsou realizovány, většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem. S návrhem chodníku se v ÚP neuvažuje.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

V návaznosti na vyhledávanou turistickou oblast jsou řešeným územím vedeny značené turistické trasy v trase Potštejn – Polom – Sopotnice (žlutá trasa) a v trase Potštejn – Polom – Hájek – Brandýs n. Orlicí (zelená trasa). Turistické trasy jsou značeny tradičním pásovým značením.

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Nejbližší železniční zastávka je na trati č. 021 v Potštejně nebo Sopotnici.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III/3126 15 m od osy vozovky

G.5.3. Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Polom

Katastrální území obce Polom leží v CHOPAV Východočeská křída.

Na koncové části jedné větve Lhoteckého potoka se nachází v severní části řešeného území prameniště. Tvoří ho 4 studny, jeden jímací zářez a jeden vrt. Jedná se o zdroje, jímající převážně vodu z přípoверхových zvodní a v bezdeštných obdobích dochází k poklesu jejich vydatnosti.

Pro využívání prameniště má obec vydané povolení k nakládání s vodami, vydané Okresním úřadem v Rychnově nad Kněžnou, referátem životního prostředí, č.j. ŽP1372/01-231/2 s platností do 30.11.2012.

Studny I, IV a jímací zářez na p.p.č. 243/1 v k.ú. Proruby, studny II, III na p.p.č. č. 105 v k.ú. Polom mají povolení k odběru v celkovém množství 0,55 l/s, 500 m³/měsíc, 5.500 m³/rok.

Trubní studna VP1 na p.p.č. 540 v k.ú. Proruby má povolení k odběru v množství 1 l/s, 25 m³/měsíc a 300 m³/rok.

Tímto rozhodnutím byla stanovena i ochranná pásma vodních zdrojů I. Stupně.

V intravilánu obce Polom se nachází zdroj – vrt VP3. Pro využívání zdroje má obec vydané povolení k nakládání s vodami, vydané Městským úřadem v Rychnově nad Kněžnou, odborem životního prostředí, č.j. ŽP-7688/11-165/2011-Ku s platností do 31.3.2031. Vrt VP3 na pozemku 90/1 v k.ú. Polom má vydané povolení k odběru v množství průměrném 0,18 l/s, max. 0,8 l/s, max. 480 m³/měsíc a 5.500 m³/rok.

Kvalita vody ve zdroji je kolísající vlivem zvýšeného obsahu železa a občasnému výskytu manganu.

V současné době je zdrojová část vodovodu silně ovlivňována srážkovou bilancí v roce. V případě přísušku a snížené vydatnosti prameniště je voda do vodojemu dotována ze zdroje VP3 a požadované kvality je dosaženo smícháním vody z obou zdrojů.

Pokud by stávající prameniště zcela vyschlo nebo na něm došlo k jakékoliv rozsáhlejší havárii, nebude možno jeho vodu využít k míchání a bude nutné realizovat pro zdroj VP3 úpravnu vody, protože surová voda z vrtu VP3 je pro přímé zásobování obyvatelstva vodou nepoužitelná,

Obec je zásobována vodou gravitačně z vodojemu o objemu 45 m³, umístěném na kótě cca 535 m n.m., obec leží v nadmořské výšce 480 – 510 m n.m. Tlakové poměry v síti jsou určeny hladinou vody ve vodojemu.

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován.

Vodovodní síť pokrývá zastavěné území obce.

U stávajících rozvodů vody v obci se počítá se pouze s jejich případnou rekonstrukcí a rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce.

Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obcích bude možno napojit na stávající vodovodní síť.

Hájek

V části Hájek jsou dvě prameniště jejichž vlastníkem i provozovatelem je VAK Jablonné nad Orlicí a.s. . Jedná se o prameniště U kaple a prameniště s čerpací stanicí a úpravnou vody U Hyláků.

Obě prameniště tvoří jímací zářezy se sběrnými studněmi. Pro využívání obou pramenišť má provozovatel VAK Jablonné nad Orlicí a.s. vydané platné povolení k nakládání s vodami vydané Městským úřadem v Rychnově nad Kněžnou, odborem životního prostředí .č.j. ŽP/1187/05-No s platností do 12/2026.

Jímací zářez U Hyláků na p.p.č. 524/1 v k.ú. Polom má povolení k odběru v množství 1,0 l/s.

Jímací zářez U kaple na p.p.č. 497/3 v k.ú. Polom má povolení k odběru v množství 2,0 l/s .Zdroje mají stanovená ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. Stupně.

Kvalita vody v obou zdrojích je nevyhovující pro vyšší obsah železa a nízkou pH. Voda je upravována v odkyselovací stanici. Úpravna vody byla v roce 2011 rekonstruována a její současná kapacita 4,0 l/s je vyhovující.

Voda je po úpravě čerpána do vodojemu Na Vrších.

Část Hájek má na veřejný vodovod napojeno 13 rekreačních objektů, které jsou zásobovány přímo z akumulací nádrže u čerpací stanice Hájek. Jedná se o vodovodní potrubí DN 100 mm v délce 340 m.

Východně od rekreačních chat v Hájku je v lesích studna, od které vede vodovod napájející tuto rekreační oblast. Vodovod je ve správě a majetku obce Polom. Ten zůstane zachován.

Bilance potřeby pitné vody obce Polom

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu by měla posoudit dostatečnost kapacity stávající akumulace ve vodojemu Polom o objemu 45 m³.

Ke dni zpracování bylo v obci evidováno 128 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší o cca 54 osob.

Spotřeba vody, uváděná provozovatelem (obec Polom) činila za rok 2011 v zimním období 11 m³/den, v letním období 17 m³/den, což je v průměru cca 5.100 m³/rok.

Výpočet potřeby vody – výhled

	počet	l.den ⁻¹	celkem	
obyvatelé	182	96	17 472	l.den ⁻¹
celkem			17 472	l.den ⁻¹
	Q_d		17,472	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q_p	=	0,20	l.s ⁻¹
	k_d	=	1,5	
	Q_m	=	0,30	l.s ⁻¹
	k_h	=	1,8	
	Q_h	=	0,55	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q_{rok}	=	6 377	m ³

Posouzení kapacity vodojemu Polom:

Výhledová denní potřeba vody ve spotřebišti činí 17 m³/den.

Obsah vodojemu by měl tvořit cca 60 – 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti. Stávající vodojem má kubaturu 45 m³. Z toho vyplývá, že stávající kapacita akumulací je dostačující pro plánovaný rozvoj celého správního území.

Požární ochrana

Z hlediska požární ochrany obec Polom nemá požární vodovod. Je zde gravitační vodovod, kde je v nejnižším místě osazen nadzemní hydrant pro odkalování vodovodu. Vzhledem k velikosti vodojemu a vydatnosti vodních zdrojů lze tento hydrant použít pouze ve výjimečných případech. Na území obce se nachází dvě požární nádrže – jedna ve vlastnictví obce o objemu 60 m³ a druhá v soukromém vlastnictví. Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Z nově navržených rozvojových ploch budou do doby rekolaudace stávající kanalizace na kanalizaci jednotnou odváděny pouze srážkové vody. Splaškové vody budou akumulovány v jímkách na vyvážení nebo u rodinných domů po vyčištění v souladu se zákonem mohou být odpadní vody vypouštěny do vod podzemních.

Pro možné budoucí napojení jednotlivých producentů musí být proveden pasport kanalizace včetně předčisticích zařízení a následná rekolaudace kanalizace. Toto je v souladu s výhledovou částí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Vzhledem k velikosti sídla a počtu obyvatel není reálné uvažovat s výstavbou oddílné splaškové kanalizace, zakončené mechanicko-biologickou ČOV. Proto navrhujeme následující řešení vyčištění splaškových vod:

- Bude provedena pasportizace stávající dešťové kanalizace, její rekolaudace na jednotnou a dobudování jednotné kanalizace v obci. Na konci jednotné kanalizace bude realizována nádrž – rybníček jako dočišťovací zařízení s vyústěním vyčištěných vod do stávající vodoteče na okraji katastrů Polom u Potštejna a Proruby. Do doby rekolaudace bude zachován stávající systém odvádění odpadních vod.
- Optimální plocha nádrže – recipientu se pohybuje kolem 2.400 m² vodní hladiny.
- V místní části Hájek zůstane zachován stávající systém odkanalizování.

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

Provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

V katastrálním území obce Polom jsou vyhlášena tato ochranná pásma vodních zdrojů:

Ochranná pásma I. Stupně Prameniště Polom vydaná rozhodnutím Okresním úřadem v Rychnově nad Kněžnou, referátem životního prostředí, č.j. ŽP1372/01-231/2 s platností do 30.11.2012.

Ochranná pásma I. A II. Stupně Prameniště Hájek vydaná rozhodnutím Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou, odborem životního prostředí, č.j. ŽP-6560/10-265/2010/Ku.

TELEKOMUNIKACE

Řešeným územím prochází optický kabel. Tento je uveden ve výkresové dokumentaci inženýrských sítí. Po obci prochází místní kabely telekomunikační, jejichž síť zůstane zachována.

RADIOKOMUNIKACE

Radioreléové trasy řešeným územím neprocházejí.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**STÁVAJÍCÍ STAV – ENERGETIKA****Způsob napájení – distribuční systém VN 35 kV**

Obec Polom je napájena elektrickou energií venkovní vedením 35 kV z transformovny 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Jednotlivé transformační stanice napájí venkovní odbočky 35 kV z kmenové linky VN970 s možností provozního zajištění z propojeného systému 35 kV napájeného z TR 110/35 kV Choceň. Odbočka z kmenového vedení VN970 která protíná katastr obce je ve stavu, který odpovídá stáří (1967-71) a je přenosově vyhovující. K transformaci vn/nn slouží celkem 3 transformační stanic 35/0,4 kV (dále jen TS). Informace o TS jsou pro přehlednost uspořádány do tabulky. (ČEZ Distribuce, a.s. Rozvoj – Ing. Poul). V lokalitě „Hájek“ je distribuce napájena z odběratelské TS.

Přehled stávajících TS v lokalitě POLOM:

Číslo stanice	Název	Vlastnictví	Typ stanice	Rok výstavby	Zdánlivý výkon traf (kVA)	
					stávající	výhledový
86	Polom obec	ČEZ Distribuce	Věžová	1971	250	400
884	Polom „U JZD“	ČEZ Distribuce	BTS dvousloupová	1991	160	630
71	Polom „Hájek“	ČEZ Distribuce	BTS dvousloupová	1971	100	630

Celkový instalovaný výkon v transformátorech

510 / 1660 kVA

Rozvod NN 0,4 kV

Soustava napětí 3 x 230/400 V – 50 Hz.

Distribuční rozvod NN 0,4 kV je řešen nadzemním vedením. Ve všech částech obce Polom je distribuční vedení po rekonstrukci, je provedeno převážně venkovním vedením AIFe 4x 70/11. V severní části je rozvod proveden kabelem AYKY 4x 50, který je však svým rozsahem nevýznamný. V části obce „Hájek“ je distribuční rozvod nn napájen z TS71. V této části je vrchní vedení nn po rekonstrukci v roce 2011 a je provedeno vodičem svazkovým AES. Jeden z vývodů z TS je proveden zemním kabelovým vedením typu AYKY 3x120+70 (cca 600m z roku 2002), který postupně napájí objekty západně od TS71. Z hlediska přenosových možností i mechanického stavu, stávající síť NN plně odpovídá současnému standardu a vyhovuje i do výše svých přenosových schopností vzhledem ke stávajícímu odběru elektrické energie a umožní tak podchytit vyšší nárok na distribuci elektrické energie z důvodu plánovaného rozvoje obce.

Stávající zatížení

ČEZ Distribuce, a. s. v dané lokalitě neprovádí měření maxim zatížení jednotlivých TS, proto je maximální příkon lokality stanoven výpočtem z instalovaného výkonu v transformaci vn/nn.

Koeficient využití transformace u distribučního odběru (obyvatelstvo a služby) i u podnikatelského odběru s vlastní transformační stanicí je volen 70% při účinnosti 0,95.

Vypočítaný stávající nesoudobý příkon celkem cca:**340 kW**

Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením maxim zatížení. Toto měření lze objednat u provozovatele sítě.

NÁVRH**Rozvojová území a energetika**

ÚP je zpracován pro průřezové období cca do roku 2027. Během této doby se počítá s rozvojem bytové výstavby, rekreace, rozšíření plochy průmyslu (bez nároků na energii) a vybavenosti v několika částech řešeného území. Čísla lokalit se shodují s očíslováním v hlavním výkrese ÚP.

Pro přehlednost jsou údaje o rozvojových lokalitách, způsobu připojení na distribuční systém, a jejich výkonové požadavky uspořádány do tabulky (tabulka 2.1).

Prognózovaný příkon

Byla provedena orientační bilance zatížení stávajících zastavěných území i rozvojových ploch, na základě které je navrženo rozšíření distribučního systému zásobování elektrickou energií (tj. posouzení možností přezbrojení TS, výstavba nových TS, výstavba vedení vn, atd).

Prognóza zatížení je provedena samostatně pro stávající zástavbu a samostatně pro navrhovanou výstavbu.

Vypočítané **zatížení stávající zástavby** (kapitola 1.3.) je přes koeficient 1,05 navýšeno k průřezovému roku 2027 a dosahuje **cca 700 kW**.

Pro navrhovanou zástavbu jsou výkonové požadavky pro přehlednost uvedeny v tabulce (tabulka 2.1).

Tabulka 2.1.

Lokalita č.	Počet a typ výstavby	Návrh zásobování	Prognózaný příkon, hodnota hl. jističe v roce 2015
Z1	Bydlení 1 RD	Rozšířením stávajících rozvodů nn	1x – 3x25 A
Z3	Bydlení 17 RD		4x – 3x16A; 10x – 3x25A; 3x – 3x32A
Z6, Z7	Rekreace 9x chata		9x – 3x16A
Z4	Drobný průmysl	Bez nároku na EE, přístřešky techniky	

Celkem prognózaný příkon 2015 (pro 27 bj.):

cca 100 kW

Celkem prognózaný příkon v roce 2027:

cca 180 kW

Celkem řešená lokalita:

18x RD

9x rekreace

tj. 27 bj.

NÁVRH ENERGETIKA

Prognózaný příkon

Hodnoty hlavního jističe před elektroměrem uvedené v tabulce jsou uvažovány u individuální zástavby a jsou orientační. Pro stanovení výkonových požadavků v rozvojových lokalitách pro RD se vychází ze studie „Výkonové poklady pro dimenzování sítí“ (EGU Brno 2002), která je používána ČEZ Distribuce, a. s., oddělením Rozvoje. Pro zjednodušení je uvažováno, že k výstavbě všech b.j. dojde současně. Dle uvedeného materiálu je zástavba zařazena jako typ – okrajová obec. Rozhodujícím faktorem pro prognózu spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Přestože lokalita není plynofikována, nelze předpokládat, že se elektrická energie nebude používat pro vytápění masově. Z tohoto důvodu je v návrhu uvažováno se smíšenou kategorií elektrizace ve studii EGU označenou 40% C1 (3,68 kW na bj. V roce 2015), která předpokládá procentní zastoupení jednotlivých kategorií elektrizace a to:

- Kategorie elektrizace A –základní spotřebiče - 40%
- Kategorie elektrizace B1 – základní spotřebiče + el. Vaření – 20%
- Kategorie elektrizace C1 – základní spotřebiče + el. Vaření + el. Vytápění nižší stupeň (tep. Čerpadlo, přitápění) – 40%

Vypočtené hodnoty prognózaného příkonu jednotlivých lokalit jsou uvedeny v tabulce (tabulka 2.1). Celkem prognózaný příkon **nové zástavby** v roce 2027 (navýšeno přes koeficient 1,05) lze předpokládat ve výši **cca 180 kW**.

Zajištění prognózaného příkonu

Vedení vn:

Způsob napájení obce Polom, a okolí zůstane nezměněn, tj. vedením na napěťové hladině 35 kV, stávajícími vrchními odbočkami z vedení 35 kV VN970. Zajištění přenosových schopností výkonu linkou vn přesahuje rámec ÚP.

Transformace 35/0,4 kV:

Prognózané zatížení bude výhledově zajištěno i s dostatečnou rezervou **výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.**

Rozvod nn 0,4 kV

V nové ucelené zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV je dostatečně dimenzována. Potenciálně může pouze dojít k posílení vývodu z TS 86 do prostoru nové zástavby na východě zastavěného území obce Polom (Z3).

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., u starších zařízení pak zákonem č. 222/1994 Sb a č.79/1957.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

venkovní vedení:	1 - 35 kV včetně		
	vodiče bez izolace	-7m	(starší 10m)
	s izolací základní	-2m	
	závěsná kabelová vedení	-1m	
	35 – 110 kV včetně	-12m	(starší 15m)

Podzemní vedení do 110 kV, řídicí, měřicí a zabezpečovací technika 1m po stranách kabelu.

U stožárových el. Stanic s převodem napětí z úrovně 1 – 52kV na úroveň nn - 7m.

U kompaktních a zděných TS s převodem napětí z úrovně 1 – 52kV na úroveň nn – 2m.

U obestavěných stanic 1m od obestavění.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Polom není v současné době plynofikována. V zadání ÚP bylo požadováno prověření napojení na plyn. Vzdálenost na nejbližší bod napojení plynovodu směrem od Sudslavi jsou cca 2,5km v poměrně složitém hornatém a zalesněném terénu. Investiční náklady vypočítané jako přírodní vedení a rozvody po obci včetně tlakové stanice (napojen Polom a Hájek), by byly neúměrné po přepočtu na připojený dům – stav 67 včetně rekreačních objektů – investice na jeden dům cca 90 tisíc Kč. Ze strany obyvatel není žádný zájem se napojit na plynovod. Stávající objekty jsou již moderně vytápěny dřevem, dřevoštěpkou nebo elektricky s kombinací s tepelným čerpadlem. Vzhledem k realizovaným opatřením na omezení tepelných ztrát objektů se jeví nejspokladnější variantou ponechání zdrojů energie na elektřině a dřevní hmotě. Vytápění dřevem by mělo být upřednostněno v moderních topidlech s omezením spalín. Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné např. pro přehřev teplé vody užitkově využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a skládkováním. Separovaný sběr bude nadále skladován ve sběrných nádobách na předem určených místech.

Na území není žádná registrovaná tzv. černá skládka. Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru. Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství nejsou v územním plánu vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, protože charakter a plošný rozsah obce nenabízí místo pro jeho vyčlenění. Namísto něho byla vytvořena plocha DS1 – dopravy silniční (místní komunikace), ve které je součástí úprava parteru a zpevnění povrchů s doprovodnou zelení, vybavení mobiliářem a prvky drobné architektury.

Veřejná prostranství mohou být v souladu se zák. 183/206 Sb., resp. Vyhlášky 501/2006 Sb.

součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech-venkovské (BV)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

G.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Z geomorfologického hlediska lze území Polom zařadit do soustavy Česká tabule, podsestavy Východočeská tabule, k celku Svitavská pahorkatina, podcelku Českořebovská vrchovina a okrsku Kozlovský hřbet. Kozlovský hřbet tvoří západní část Českořebovské vrchoviny, je to plochá vrchovina v oblasti asymetrické Podštejnské antiklinály na slínovcích, spongitech, jílovcích a pískovcových Cermanu, spodního a středního turonu, granodioritech. Území náleží do oblasti středoevropské lesní květeny Hercynium submotanum (obvod přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin). Dle členění náleží území do mezofytika, fytogeografickému okresu 61. Dolní Poorličí, podokres Týništský úval.

Původní přirozená rostlinná společenstva tvořily dubohabrové háje, které s přibývajícím nadmořskou výškou přechází v bukové a květnaté bučiny.

Dle klimatických charakteristik je území součástí převážně mírně teplé oblasti MT 9. Průměrná roční teplota je 8,2 ° C a průměrné roční srážky 680 mm.

V blízkosti řešeného území je zachováno kvalitní životní prostředí. Severně od Polomu podél toku Divoké Orlice probíhá Přírodní park Orlice, řešené území sousedí s přírodní rezervací Modlivý důl.

Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v povodí Divoké Orlice (1-02-01), dílčí povodí potoka Brodec. Vlastní území odvodňuje systém melioračních svodnic svádějících vodu do Lhotského Potoka. Celkové zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Základní povodí:

tok	č. hydrolog. Pořadí	plocha povodí	správce toku
Lhotský potok	1 – 02 – 01 – 090	18,512 km ²	PL
Hájecký potok	1 – 02 – 01 – 089	5,792 km ²	PL
Divoká Orlice	1 – 02 – 01 – 036	5,800 km ²	PL

Lhotský potok je převážně neupraven, podchycuje další meliorační svodnice, drénuje podpovrchovou vodu z horní části povodí. V dolní části (mimo k.ú.) vytváří společně s Brodcem záplavové území. Do dílčích melioračních svodnic je vyústěna dešťová kanalizace a jsou částečně sváděny komunálně

znečištěné odpadní vody obyvatelstva. Průtokové poměry svodnic a Lhotského potoka jsou značně rozkolísané, jsou přímo závislé na srážkových poměrech. Průtoky se řádově pohybují v desítkách l/s, při vyšších vodních stavech řádově v l/s i v desítkách l/s. Kvalita vody je převážně ovlivňována zemědělskou činností a to zejména komunálním znečištěním z obce. Dle ČSN 757221 ji lze orientačně charakterizovat stupněm III., při nízkých vodních stavech stupněm IV. Pro potřeby zmenšení povrchového odtoku doporučujeme zvýšit podíl doprovodné zeleně podél komunikačních propojení, polních cest a vyhlídkových tras. Doporučujeme zvažování zatravnění.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinnými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku, včetně doprovodné zeleně. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. Odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Návrh

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- obnova a rozvoj systému účelových komunikací; ty jsou součástí ploch zemědělských, lesních a přírodních
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability; LBK, LBC
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;
- vytvoření podmínek pro revitalizaci vodních toků; doplněním interakčních prvků
- návrh vodních ploch v krajině; dočišťovací nádrž

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko stabilizační a estetická.

Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, lokálních biokorodů a biocenter. Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

Plochy lesní (NL) – zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa. Jsou převážně součástí východního lesního masivu, dále jsou zastoupeny roztroušeně v celém řešeném území.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny prvky lokálního územního systému ekologické stability.

Plochy zemědělské (NZ) – mají v krajině významné zastoupení, tvoří cca 40 % rozlohy území.

Snahou návrhu je specifikovat jejich rozsah a jednoznačně určit plochy s převažujícím zemědělským využitím. Diferenciací zemědělských ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovení mimoprodukčních funkcí krajiny a eliminaci negativních důsledků intenzivního zemědělského využití území.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská (NSz) – zaujímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci. Jedná se především o svahy luk navazující na lesní porosty a meze pozemků, přechodové plochy mezi přírodními, lesními a zemědělskými plochami, litorální pásma vodních ploch, apod.

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo zpracováno, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území zatím nenachází. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání územního plánu č.j. 680/UP/2011/Pan ze dne 10.5.2011. Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) vyplývá, že návrh ÚP Polom nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Ze stanoviska dále vyplývá, že požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Cílem a úkolem územního plánu je naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit doplněním odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění.

Navrhované plochy zastavitelné jsou plochou menšího formátu. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Není zájmem územního plánu navrhovat velká sídliště, která do této lokality zásadně nepatří. Naopak, projektant jednal s konkrétními stavebníky o jejich požadavcích, zakreslil jednotlivé plochy podle jejich potřeb tak, aby se obnovila rozmanitost a malebnost krajiny s hospodářskými usedlostmi a funkčním obhospodařováním okolních pozemků. Koeficienty zastavěnosti jsou natolik limitní, že se zde nedá postavit hustá zástavba. Zemědělské výrobní areály jsou stabilizovány bez navrhovaných rozvojových ploch. Výroba a drobné podnikání je zastoupeno stabilizovanými plochami s plochami navrhovanými v těsné návaznosti. Bude se jednat o malé sklady pro zemědělskou a dopravní techniku, opravy strojů.

V územním plánu nejsou řešeny plochy, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů se územní plán Polom s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

I.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Územní plán obce Polom zpracovává potřeby rozvoje obce. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaje dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová.

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Tím jsou charakterizovány bonitace půd v navržených lokalitách, vyznačených na mapovém podkladu. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj. Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Textová část podává charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond.

Celková charakteristika zájmového území

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a to jak v grafické příloze, tak v textu. V řešeném území jsou zastoupeny téměř všechny stupně ochrany půdy. Z geomorfologického hlediska lze území Polom zařadit do soustavy Česká tabule, podsestavy Východočeská tabule, k celku Svitavská pahorkatina, podcelku Českotřebovská vrchovina a okrsku Kozlovský hřbet. Kozlovský hřbet tvoří západní část Českotřebovské vrchoviny, je to plochá vrchovina v oblasti asymetrické Podštejnské antiklinály na slínovcích, spongitech, jílovcích a pískovcových Cermanu, spodního a středního turonu, granodioritech. Území náleží do oblasti středoevropské lesní květeny Hercynium submotanum (obvod přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin). Dle členění náleží území do mezofytika, fytogeografickému okresu 61. Dolní Poorličí, podokres Týništský úval.

ODŮVODNĚNÍ: Územní plán Polom navrhuje plochy pro rozvoj obytné zástavby ve 2 lokalitách, přičemž lokalita ozn Z1 je určena pro 1 RD a byla součástí návrhu z minulého územního plánu z roku 2004. Větší návrhová plocha z původního plánu byla lokalizována západně od stávající při silnici III. Třídy do Prolohu na bonitované půdě s V. třídou ochrany. Místo však nebylo vhodně zvoleno, protože je zde velká koncentrace podpovrchové vody, mokřiny, leží v údolí, kam se svažují veškeré odpadní vody z obce a přes něj vede vrchní vedení nn. Obyvatelé zde za 8 let nepostavili ani jeden dům a nebyl o ně zájem z výše uvedených důvodů. Proto se obec rozhodla vyřešit rozvoj bydlení na svých pozemcích a po dohodě s ostatními vlastníky byla vymezena návrhová plocha Z3 na východní straně obce. Z důvodů ochrany lesa s biocentrem a oddělení od sportovních ploch se zde navrhla i plocha zeleně ozn Z2. I když jsou zde bonitovány třídy ochrany II. Stupně, jiná rozumná varianta nebyla nalezena. Plocha je většinově obecní,

přístupná po místní komunikaci, snadno napojená na vodu a kanalizaci. Plochy pro podnikání byly rozšířeny oproti stávajícím v ploše Z4 a doplněny také zelení Z5. Ostatní plochy zástavby Z6 a Z7 byly převzaty z původního plánu. V krajině došlo k záboru pro umístění vodní plochy K1 spojené s retencí a dočištěním vod, dále zalesnění dvou svahů nad potenciálně sesuvným územím, kde lesy přímo sousedí s navrhovanými plochami K2 a K3.

Zastoupení půd v půdním pokryvu zájmového území

Kód HPJ	Charakteristika půdní jednotky	BPEJ	Třída ochrany
25	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé i jejich slabě oglejené formy na opukách na slínovcích; zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry	7.25.01 7.25.04 7.25.11 7.25.14 7.25.44	II. II. II. III. V.
38	Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina, méně vysušené	7.38.15 7.38.46	V. V.
40	Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách	7.40.89	V.
41	Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí neb bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách	8.41.67	V.
67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinatých celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně louky	7.67.01	V.

Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání (stanovisko č.j. 5942/UP/2012/Va ze dne 31.5.2012) byla **lokality Z3 podmíněna prověřením územní studií** jako podmínky pro rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě.

VYNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU											
lokality urban. řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Polom	v zastavěné části		výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha						
			obce	mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka	
PLOCHY ZASTAVITELNÉ											
Z1	bydlení v rodinných domech venkovské	0,19		0,19	7.67.01	V.	TTP	0,19		0,19	podle původního ÚP
Z2	zeleň přírodního charakteru	0,27		0,27	7.25.11	II.	TTP	0,27		0,27	nově navrženo
Z3	bydlení v rodinných domech venkovské	2,72		2,72	7.25.11	II.	TTP	1,99	2,72		nově navrženo, podmíněno územní studií
					7.25.04	III.	orná půda	0,07			
					7.25.04	III.	TTP	0,66			
Z4	výroba a skladování drobná řemeslná výroba	1,04		1,04	7.25.01	II.	TTP	0,28	1,04		částečně podle původního ÚP
					7.25.02	II.	orná půda	0,76			
Z5	zeleň přírodního charakteru	0,55		0,55	7.25.03	II.	TTP	0,14	0,55		nově navrženo
					7.25.04	II.	orná půda	0,41			
Z6	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,59		0,59	7.24.44	V.	orná půda	0,59		0,59	podle původního ÚP
Z7	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,39		0,39	7.24.44	V.	orná půda	0,39		0,39	podle původního ÚP
CELKEM		5,75	0,00	5,75					0,00	5,75	ha

lokality urban. řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Polom	v zastavěné části		výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha						
			obce	mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ											
K1	plocha vodní a vodohospodářská	0,24		0,24	7.67.01	V.	TTP	0,24		0,24	retenční nádrž
K2	plochy lesní	1,04		1,04	7.25.41	IV.	TTP	1,04		1,04	navržený les
K3	plochy lesní	0,76		0,76	7.25.41	IV.	TTP	0,76		0,76	navržený les
CELEKM		2,04	0,00	2,04					0,00	2,04	ha

SOUHRNNÝ PŘEHLED ZABORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU				
funkční využití území	úhrn výměry zemědělské půdy v ha			poznámka
	výměra v ha k.ú. Lomy u Polom v zastavěné části obce		mimo zastavěnou část obce	
Plochy zastavitelné	5,75	0,00	5,75	
Plochy přestavbové	0,00	0,00	0,00	
Plochy změn v krajině	2,04	0,00	2,04	
Celkový zábor ZPF	7,79	0,00	7,79	7,79

TABULKA PRVKŮ ÚSES				
Prvek ÚSES	Charakteristika	Název	Rozloha v ha	Návrh opatření
LBC 6	lokální		cca 4,75 ha	stávající-vymezené
	biocentrum			lesní
LBC 7	lokální		cca 6,88 ha	stávající-vymezené
	biocentrum			lesní
LBC 8	lokální		cca 6,78 ha	stávající-vymezené
	biocentrum			lesní
LBC 9	lokální		cca 9,85 ha	stávající-vymezené
	biocentrum			lesní
LBC 10	lokální		cca 6,39 ha	stávající-vymezené
	biocentrum			lesní
LBK 6/7	lokální		cca 2,21 ha	stávající-vymezený
	biokoridor			lesní, podél potoka
LBK 6/11	lokální		2,7 ha	stávající v lese
	biokoridor		2,4 ha	navržený v zemědělské krajině 2,4ha
LBK 7/8	lokální		cca 1,35 ha	stávající-vymezený
	biokoridor			lesní
LBK 8/A	lokální		cca 1,98 ha	stávající-vymezený
	biokoridor			lesní
LBK 8/9	lokální		cca 1,00 ha	stávající-vymezený
	biokoridor			lesní
LBK 9/B	lokální		cca 0,44 ha	stávající-vymezený
	biokoridor			lesní
LBK 10/C	lokální		cca 0,71 ha	stávající-vymezený
	biokoridor			lesní
LBK 10/11	lokální		cca 1,52 ha	stávající-vymezený
	biokoridor			lesní

Pro potřeby ÚSES by zábor zemědělské půdy činil cca 5,0 ha. Ostatní jsou plochy lesní.

Plochy navržených lokalit řešeného území:

v zastavěném území	0 ha
mimo zastavěné území	7,79 ha
z zemědělská půda celkem	7,79 ha

Struktura ZPF na navržených lokalitách v návrhovém období:

orná půda	2,22 ha	28,50%
rtrvalý travní porost	5,57 ha	71,50%
ZPF Celkem	7,79 ha	100,00%

Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách:

I. stupeň	0,00 ha	0,00%
II. stupeň	3,85 ha	49,42%
III. stupeň	0,73 ha	9,37%
IV. stupeň	1,80 ha	23,11%
V. stupeň	1,41 ha	18,10%
Celkem	7,79 ha	100,00%

Rozložení ploch dle druhu zastavění:

plochy zastavitelné Z	5,75 ha	73,81%
plochy přestavbové P	0,00 ha	0,00%
plochy změn v krajině	2,04 ha	26,19%
Celkem	7,79	100,00%

Nové funkční využití ploch na navržených lokalitách:

plochy bydlení v rodinných domech venkovské	2,91 ha	37,36%
plochy zeleně přírodního charakteru	0,82 ha	10,53%
plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	1,04 ha	13,35%
plochy vodní a vodohospodářské	0,24 ha	3,08%
plochy lesní	1,80 ha	23,11%
plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,98 ha	12,58%
Navržené plochy celkem	7,79 ha	100,00%

Ochrana ploch ZPF pro navrhované objekty ÚSES:

Nejsou zabírány plochy zemědělské pro jiné využití. Zůstávají loukami. Nenavrhuje se zalesnění.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly realizovány zejména v souvislosti s kolektivizací zemědělství a zamokřenými pozemky. Z hlediska životnosti je převážná část těchto systémů již nefunkční.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky lokálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích, břehové partie vodního toku a další prvky zeleně liniového charakteru. Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u jednoho biokoridoru BK 6/11, doplnění doprovodné liniové zeleně cest, podél nichž jsou prvky ÚSES vedeny. Samostatně jsou v návrhu územního plánu vymezeny interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí, břehové zeleně, apod. umístěné v okrajových plochách komunikací a vodotečí. Tyto prvky představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány a jsou součástí ploch zemědělských bez zvláštního vymezení.

I.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Řešené území je z 43% zalesněno. Podstatná část lesů je začleněna do 4S-5S jedlobukového. Ten se svým typickým složením dochoval v řešeném území pouze ve starších porostních částech. Tvoří jej kvalitní bukové porosty s vtroušeným smrkem a mizicí jedlí. Tyto porosty jsou vyčleněny jako genová základna buku lesního pro danou oblast. Produkčně hlavní dřevinou předmětného území je smrk, který tvoří zhruba 75% zastoupení. Z dalších dřevin se zde vyskytuje borovice lesní a modřín, z listnatých stromů bříza a klen, při vodotečích jasan a olše.

Součástí lesních porostů jsou stávající plochy ÚSES.

Závěr: Zábor lesního půdního fondu nebude prováděn.

Na základě vyjádření a vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání byla stanovena podmínka odstupu nadzemních staveb v lokalitě Z6 ve vzdálenosti 20m od kraje lesa včetně omezení oplocení v tomto pásmu. Současně bude podél hranice zajištěn přístup do lesa.

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádné námítky nebyly k návrhu uplatněny, proto o nich není třeba rozhodovat.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly k návrhu uplatněny, proto je není třeba vyhodnocovat.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění (vč. poučení)	41
Počet listů text.části odůvodnění	21
Počet listů text.části OOP celkem	32
Počet výkresů grafické části odůvodnění	6

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1	Koordinační výkres	1:5000
B.1a	Výřez zastavěného území -koordinační výkres	1:2880
B.2	Výkres širších vztahů	1:50000
B.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
B.4	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace	1:5000
B.5	Technická infrastruktura - elektro, vedení TKO	1:5000

III. POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Polom vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Polom, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Polom, na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Vamberk – odbor stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Polomi, dne

.....
Ing. Josef Šalda
starosta obce

.....
Ing. Miroslav Kozák
místostarosta obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese

<http://www.palom.cz/> (http://www.palom.cz/index.php?option=com_urednideska&view=urednideska&Itemid=192)

<http://www.rychnov-city.cz/mestsky-urad/uredni-deska.php>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne