



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

### Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

naše č.j. OVŽP-23651/15-Cir  
spis 193/2015, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová  
odbor výstavby a životního prostředí,  
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování  
telefon: 494509314  
telefax: 494534250, 494534440  
datová schránka: qc8bbmz  
E-mail: [pavlina.ciranova@rychnov-city.cz](mailto:pavlina.ciranova@rychnov-city.cz)

dle rozdělovníku

OBEC P O L O M		.....
.....	31.8.2015	..... .....
.....	147/2015	
Přílohy: .....		.....

Datum: 26. 8. 2015

## OZNÁMENÍ

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oznamuje v souladu s ustanovením § 55 a za použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

### PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRORUBY

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Proruby je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.119 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, OVŽP) a na Obecním úřadu Proruby a na internetových stránkách [www.rychnov-city.cz](http://www.rychnov-city.cz) (Rozvoj města a území - Územní plány obcí - Proruby)

od 26. 8. 2015 do 25. 9. 2015.

Úplné znění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Proruby je přílohou tohoto oznámení.

**Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce.**

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. (Pozn.: součástí Zprávy o uplatňování ÚP Proruby nejsou pokyny pro návrh změny ÚP - stanoviska tedy není třeba uplatňovat).

**K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětům sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

**Ing. Pavlína Círanová**  
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha : Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Proruby v uplynulém období

Rozdělovník:

### **Dotčené orgány:**

1. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí
2. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – silniční úřad
3. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště RK, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor RK, odbor prevence a CO, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. Kn.
8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu a územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
10. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
12. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
13. Státní pozemkový úřad – pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
14. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
17. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor úz.správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

### **Krajský úřad - nadřízený orgán:**

18. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové  
(Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové)

### **Sousední obce:**

19. Obec Lhoty u Potštejna
20. Obec Potštejn
21. Obec Polom

### **Dále obdrží:**

1. Obec Proruby (obec, pro jejíž území je Zpráva o uplatňování ÚP zpracována)
2. Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad (příslušný stavební úřad)

**Veřejnost** (veřejná vyhláška č.j. OVŽP-23641/15-Cir)

Digitálně podepsal Pavlína Círanová  
Datum: 26.08.2015 08:39:30 +02:00



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

### Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

---

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRORUBY

---

### 1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Proruby byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 10/2011 – 08/2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Karlem Malátkem, starostou obce Proruby

Územní plán Proruby (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Proruby jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 30.9.2011 a nabyl účinnosti dne 15.10.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Proruby, které je tvořeno katastrálním územím Proruby u Potštejna (č.681555), celková výměra území je 253 ha.

Územní plán Proruby byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

### 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2011 nebylo vydáno ohlášení ani stavební povolení žádné stavby, nebylo vydáno ani kolaudační rozhodnutí. Vymezené zastavitelné plochy nejsou dosud využity. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Při naplňování ÚP Proruby od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem navrženy k řešení.

#### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Proruby respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech plochách, které jsou takovému ohrožení potenciálně vystaveny;
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biocentra regionálního významu 501 Anenské údolí - vymezeno zároveň jako veřejně prospěšné opatření. Obec Proruby leží v území charakterizovaném jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), konkrétní nadmístní záměry nejsou Zásadami navrhovány, obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorit 8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství, priorit 15 - stanovení požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území a priorit 19- ochrana USES. Řešení ÚP Proruby je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.