

# OBEC POLOM

Polom č.p. 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

V Polomi, 24.7.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Polom v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Polom, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 21.7.2017 usnesením č. 4 schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

## vydává Změnu č.1 územního plánu Polom

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Polom dne 1.11.2012 jako opatření obecné povahy č.1/2012 s účinností od 16.11.2012,

formou opatření obecné povahy č. 1/2017.

Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování změny

.1 ÚP Polom - součást Zprávy o uplatňování územního plánu, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 25.11.2016, požadavky k prověření v rámci pořizování změny na základě aktuálních potřeb obce, přijaté rozhodnutím zastupitelstva obce dne 25.11.2016. Změna č.1 územního plánu Polom spočívá v dílčích úpravách.

Změna č. 1 ÚP Polom aktualizuje zastavěné území dle skutečného stavu k datu 5.12.2016. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

Změna č.1 ÚP Polom prověřila záměry na využití území ve vztahu ke koncepci, obsažené v platném územním plánu, z hlediska změny v území (vymezení plochy přestavby - P1) a nových zjištěných skutečností v území, a z hlediska vydané nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Řešení změny č.1 ÚP Polom respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Změna č.1 ÚP Polom v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Změna územního plánu nemění stávající základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a základní koncepci veřejné infrastruktury. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Změna č.1 územního plánu Polom v souladu s právními předpisy obsahuje:

- textovou část včetně odůvodnění,
- grafickou část územního plánu - výkres základního členění území a hlavní výkres
- grafickou část odůvodnění územního plánu - koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2017 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Polom, Polom č.p. 34 a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Polom (<http://polom.cz/>) a na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – [www.rychnov-city.cz](http://www.rychnov-city.cz). (Pozn.: Rozvoj města a území - Územní plány obcí- Polom).

## **Uložení dokumentace**

Změna č.1 územního plánu Polom, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Polom (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Vamberk – oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

## **Poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

V Polomi, dne 21.7.2017

.....  
**Ing. Josef Šalda**  
 starosta obce

.....  
**Martin Peňáz**  
 místostarosta obce

otisk razítka

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 24.7.2017.

Sejmuto dne: 10.8.2017

Písemnost byla dne 24.7.2017 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpisy osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne .....