

Váš dopis zn.:  
 Ze dne:  
 Naše značka: SPU 051137/2018/Sam  
 Spisová zn.:  
 Vyřizuje.: J. Samek  
 Tel.: 727 927 454  
 ID DS: z49per3  
 E-mail: j.samek@spucr.cz  
 Datum: 30. 1. 2018

Obec Polom  
 Polom 15  
 517 41 Kostelec nad Orlicí

OBEC P O L O M		Č. dopor.
Došlo: 12.2.2018	Č. j. 2912018	Pracov.
Přílohy: .....		Ukl. znak

### Nabídka nepronajatého majetku ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad k propachtování/pronájmu

V příloze Vám zasiláme nabídku k propachtování/ pronájmu pozemků ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad a žádáme Vás o její **zveřejnění na úřední desce a na elektronické úřední desce Vašeho úřadu dne 7. 2. 2018. Uvedenou nabídku sejměte z úřední desky i z elektronické úřední desky po uplynutí 30 denní lhůty.**

**Žádáme Vás o potvrzení dne vyvěšení a dne sejmutí této nabídky.**

Společně s nabídkou k propachtování/pronájmu zveřejněte rovněž informace pro zájemce o užívání, které zasiláme v příloze.

Uplatní-li žadatelé své žádosti v dané nabídce, musí být doručeny na naše pracoviště v Hradci Králové písemně nebo prostřednictvím datové zprávy včetně zaručeného elektronického podpisu v termínu nejpozději do 30 kalendářních dní po datu zveřejnění.

Pro případné zájemce zasiláme formulář žádosti o užívání.

**Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo v odůvodněných případech od pachtu/nájmu odstoupit.**

Další termín zveřejnění nabídky nepronajatého majetku bude dne 2. 5. 2018.

Děkujeme. S pozdravem

.....  
 Bc. Pavel Fajfr  
 vedoucí oddělení správy majetku státu  
 Krajského pozemkového úřadu  
 pro Královéhradecký kraj  
 .....

# ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

## Nabídka pozemků k pronájmu

KPÚ pro Královéhradecký kraj  
Kydlinovská 245, Hradec Králové, 50301

Parcela	Výměra [m2]	Parcelní skupina	Kultura	Pouze část	Bez přístupu
<b>Polom u Potštejna</b>					
288 / 2 / 0	71	Katastr nemovitostí - pozemkové	orná půda	Ne	Ano
588 / 6 / 0	331	Katastr nemovitostí - pozemkové	orná půda	Ne	Ano

B - část 2/4 - příloha č. 13

## ŽÁDOST

### o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ

*Evidenční číslo SPÚ:*

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE****1. Fyzická osoba:**

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.*
**			
Adresa trvalého pobytu: Obec		Ulice	PSC
**			
Státní občanství	Rodinný stav	Tel.	Fax
**			
Osoba oprávněná jednat za žadatele:			
Příjmení	Jméno	Titul	r. č.*

*Pozn.: Přiložte prosím úředně ověřenou Plnou moc*

*\* osoby, které nemají přiděleno rodné číslo, vyplňují datum a rok narození*

*\*\* vyplňuje se v případě, že jde o pronájem manželům či zájemcům o pronájem vystupujícím ve shodě*

**2. Právnícká osoba:**

Název:			
Adresa sídla: Obec		Ulice	PSC
IČO	DIČ	Tel.	Fax
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:			
Příjmení	Jméno	Titul	Funkce

**II. SPECIFIKACE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku (budovy)
		KN	EN	PK	Graf. přiděl.	Jiné k.ú.	
		Parcelní číslo					

*Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list Seznam pozemků (budov) požadovaných do užívání – viz příloha*

B - část 2/4 - příloha č. 13 - str. 3 (1. 10. 2015)

- v případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být žádost podepsána zástupcem právnické osoby uvedené v obchodním rejstříku,
- bude-li žadatel o užívání zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou v této plné moci ověřeny identifikační údaje žadatele.

**Příloha k žádosti evidenční číslo: .....**

**Seznam nemovitých věcí požadovaných do užívání**

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku	Pozemek užíván od data (přesné datum) - neužíván
		KN	EN	PK	Graf. přiděl	Jiné k.ú.		
		Parcelní číslo						

Žadatel:  
Podpis žadatele:

### III. SPECIFIKACE ÚČELU UŽÍVÁNÍ

- za účelem provozování zemědělské činnosti.....
- za účelem provozování drobné zemědělské činnosti.....
- přídomovní zahrada.....
- k rekreaci .....
- jiné nezemědělské využití (přesně specifikovat) .....

Žadatel prohlašuje, že výše uvedenou/é nemovitou/é věc/i již užívá od .....  
(přesné datum), doposud neužívá.

*Škrtněte nehodící se.*

**IV.** Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje žadatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této žádosti zpracovává pro účely realizace smlouvy, když tyto údaje zpracovává manuálně a automatizovaně. Státní pozemkový úřad tímto poučuje žadatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Žadatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. \*\*\*

**Prohlašuji/eme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.**

Součástí žádosti je – není seznam pozemků požadovaných do užívání, ..... listů

Další přílohy : ..... listů  
..... listů

Datum .....

.....  
Žadatel  
podpis (razítko)

\*\*\* v případě, že formulář neobsahuje osobní údaje, je prohlášení ad IV.) neúčinné

#### Příloha k žádosti:

1. Plná moc v případě, že je žadatel zastoupen osobou oprávněnou jednat za žadatele.

#### Poučení:

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte,
- žádost se podává na místě příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu,
- na adresu uvedenou v této žádosti budou zaslány veškeré písemnosti,

# Informace pro zájemce o užívání nemovitých věcí, se kterými je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit

## 1. Nepochtované/nepronajaté nemovité věci

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) zveřejňuje seznam jednotlivých nemovitých věcí nabídnutých k pachtu/pronájmu čtvrtletně na úřední desce propachtovatele/pronajímatele, tj. příslušné organizační jednotky – krajský pozemkový úřad a pobočka (dále jen “pracoviště”) a na úředních deskách příslušných obecních úřadů (včetně elektronické úřední desky) a webových stránkách SPÚ ([www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) - Rozcestník - Správa nemovitostí - Majetkoprávní vztahy a správa nemovitostí - Nabídka nájmu a pachtu), včetně data uveřejnění aktualizované nabídky nemovitostí k propachtování/pronájmu s uvedením informačních zdrojů obsahujících specifikaci jednotlivých nemovitostí a informace o nepřístupnosti nemovitosti.

Po uplynutí 30denní lhůty k podání žádosti o užívání nemovité věci je nabídka aktualizována v týdenním intervalu, a to pouze na úřední desce pracoviště a na webových stránkách SPÚ.

Kompetence stanovené pro SPÚ jakožto propachtovatele/pronajímatele vykonává místně příslušné pracoviště. Seznam kontaktů na příslušné pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovité věci nacházejí, naleznete na webových stránkách SPÚ.

## 2. Vymezení právních titulů, které umožňují SPÚ dát nemovité věci, se kterými je příslušný hospodařit, do užívání třetích osob:

- pachtovní smlouvy podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), [pacht – pojmovým znakem je požívání věci, u zemědělské půdy je to její obdělávání a braní užitků z takovéto činnosti],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ [nájem – zajišťuje jen užívání věci],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2235 a násl. NOZ [nájem bytu a nájem domu],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2302 a násl. NOZ [nájem prostoru sloužícího podnikání (dříve nebytový prostor)],
- smlouvy o výpůjčce podle ust. § 2193 a násl. NOZ [výpůjčka],
- zápisy o užívání plochy v nemovitosti podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a ust. § 66 odst. 2 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů.

## 3. Žádosti o užívání nemovitých věcí

Zájemce o užívání nemovité věci uplatní svůj zájem podáním písemné žádosti o užívání nemovité věci na příslušné pracoviště (viz vzor Žádosti - web), v jehož územní působnosti se nemovité věci nacházejí (viz seznam kontaktů na [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)). U nemovitých věcí zveřejněných v nabídce pachtu/pronájmu nepochtovaných/nepronajatých nemovitých věcí je žádost nutné podat ve stanoveném termínu. Žádost zasláná e-mailem má pouze informativní charakter, je nutné na příslušné pracoviště doručit žádost v listinné podobě nebo

prostřednictvím datové schránky se zaručeným elektronickým podpisem. Žádost o užívání nemovité věci musí obsahovat:

- jednoznačnou specifikaci žadatele,
  - u fyzické osoby: titul, jméno, příjmení, rodné číslo - u osoby, které nebylo přiděleno rodné číslo, se uvede datum a rok narození, bytem,
  - u právnické osoby: název, IČO, sídlo, údaj o zápisu v zákonem stanovené evidenci (vyjma výpisu z obchodního rejstříku) ne starší 3 měsíců, který musí odpovídat aktuálnímu stavu, nebo prohlášení navrhovatele o nezapsaných změnách doložené předmětnými listinami, (výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsaný příslušným krajským soudem může doložit zaměstnanec SPÚ z webových stránek),
  - plnou moc (v případě, že je žadatel zastoupen zmocněncem), opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah jednatelských oprávnění osoby jednající za zmocnitele,
  - je-li žadatelem územní samosprávný celek – obec, kraj: listinu prokazující oprávnění k právnímu úkonu uzavření pachtovní/nájemní smlouvy (viz § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, oba ve znění pozdějších předpisů),
- specifikaci předmětu žádosti, [nemovité věci, které jsou předmětem žádosti, musí být vždy jednoznačně specifikovány v souladu s ust. § 5 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů]
  - pozemky parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách, též údajem, zda se jedná o pozemkovou nebo stavební parcelu,
  - pozemky, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 29 odst. 3), parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením, zda se jedná o parcelní číslo podle pozemkového katastru, přidělového operátu nebo scelovacího operátu, s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží,
  - budovy označením pozemku, na němž jsou postaveny, číslem popisným nebo evidenčním, případně, pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, způsobem jejího využití a v případě budov s číslem popisným či evidenčním též příslušností budovy k části obce, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území, v němž se nachází pozemek, na kterém je budova postavena.
- specifikaci účelu užívání,
- prohlášení žadatele, že nemovitou věc užívá od ..., nebo nemovitou věc dosud neužívá,
- datum,
- podpis.

#### **4. Postup v případě, kdy více žadatelů projeví zájem o užívání téže nemovité věci**

V případě, že SPÚ konstituuje nový užívací vztah, musí být veden snahou o to, aby neodůvodněně nesnižoval výnos z majetku přenechaného do užívání. Z tohoto důvodu musí být za situace, kdy o pronájem požádá více subjektů, realizována výzva k podání návrhů na uzavření smlouvy (dále jen „výzva“). Podrobnosti týkající se výzvy obsahuje Řád výzvy (viz web).

## 5. Omezení ve vztahu k osobě, se kterou má být uzavírán smluvní vztah

Před uzavřením jakékoliv pachtovní/nájemní smlouvy či výpůjčky i k datu realizace výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy je nezbytné, aby propachtovatel/ pronajímatel prověřil, zda dotyčný subjekt není dlužníkem SPÚ. Nelze propachtovávat/ pronajímat nemovitosti ani dávat souhlas s podnájmem nemovitých věcí osobám, které jsou dlužníky SPÚ, ani jejich rodinným příslušníkům (je-li dlužníkem fyzická osoba), nebo členům orgánů dlužníka, dále společníkům, akcionářům a členům družstva (je-li dlužníkem právnická osoba). Toto se vztahuje i na obchodní společnosti a družstva, kde by dlužníci byli členy orgánů společnosti (družstva), společníky, akcionáři či členy družstva.

V případě prohlášení konkurzu na majetek pachtýře/nájemce nemovitostí, které jsou, v příslušnosti hospodařit SPÚ, jedná SPÚ o otázkách pachtu/nájmu výhradně se správcem konkurzní podstaty, nebo s insolvenčním správcem u řízení zahájených podle insolvenčního zákona. V případě ukončení pachtu/nájmu s pachtýřem/nájemcem (právnická nebo fyzická osoba), na jehož majetek byl prohlášen konkurz, resp. u něhož bylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, nesmí SPÚ uzavřít nový pacht/nájem s osobou, která je buď rodinným příslušníkem úpadce (je-li úpadcem fyzická osoba), nebo členem orgánů úpadce (obchodní korporace), dále společníkem, akcionářem a členem družstva (je-li úpadcem právnická osoba).

Z žádného právního předpisu nevyplývá, že by nájemce musel být občanem České republiky, nebo že by musel mít pobyt na území České republiky